



Bebauungsplanänderung „Dobelwiesen“

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Gemeinde Hattenhofen vom 20.12.2000 überein.

Hattenhofen, den 10.1.2001
 Reuter
 Bürgermeister

LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (1) BauGB
- Baugeteil (Zahl der Vollgeschosse) / GR-Grundflächenzahl (Zahl der Geschosse) / Baubweise (Zahl der Geschosse) / Deckung
- Art der baulichen Nutzung
- WA**
 Allgemeine Wohngebiete (I/II) § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung
- II**
II m.HB
 0,4
 0,7-0,8
- Zahl der Vollgeschosse § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 (3) Nr. 2 und 20 (1) BauNVO
- 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 2 Vollgeschosse mit Höhenbegrenzung als Höchstgrenze
- Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16, 17 und 19 BauNVO
- Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16, 17 und 20 BauNVO
- Baubeweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 (1), (2) u. (4) BauNVO
- 0
 -Offene Bauweise
- Überbauung und nicht überbaute Grundstücksflächen § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
- Baugrenze § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 23 (3) BauNVO
- Steigung der baulichen Anlagen § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- First- / Traufrichtung
- Flächen für Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen § 9 (1) Nr. 4 BauGB i.V.m. §§ 12 u. 14 BauNVO
- Fläche für Garagen / überdachte Stellplätze
- Flächen für Gemeindegelände § 9 (1) Nr. 5 BauGB
- Fläche für Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Deckungs- / Dachneigung § 74 (1) Nr. 1 LBO
- SD30-45°**
 Satteldach, versetztes Satteldach, 30-45° Dachneigung
- Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, bzw. Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z.B. First- und Traufrichtung

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss an gem. § 2 (1) BauGB durch GR
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses in Mittelgebiet an in Mittelgebiet
- Bürgerbeteiligung an gem. § 3 BauGB erfolgte an
- Beteiligung Träger öffentlicher Belange an gem. § 4 BauGB
- Auslegungsbeschluss an gem. § 3 (2) BauGB durch GR
- Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung an bis zum Auslegung von
- Satzungsbeschluss an gem. § 10 BauGB durch GR
- Genehmigung durch das Landratsamt Göppingen an gem. § 11 BauGB durch LRA Göppingen
- Ortsübliche Bekanntmachung nach abgeschlossener Genehmigungsverfahren an gem. § 12 BauGB in Mittelgebiet
- in Kraft getreten an Zur Beurkundung Hattenhofen, den

Gemeinde Hattenhofen
 Landkreis Göppingen

Bebauungsplan „Dobelwiesen“

Bebauungsplan ausgearbeitet:

architektur	Frank Stübler
städteplanung	Regierungsbaumeister Svenja Fleckenstein
bauleitung	freie architekten Renate Liebrich
bauausverständiger	freie architekten Bernd Liebrich
	berater ingenieur

Hauptsee 13 73728 Esslingen
 Telefon (0714) 357923
 Telefax (0714) 12008

Tennerbrunn 7 73110 Hattenhofen
 Telefon (0714) 357923
 Telefax (0714) 12007

Hattenhofen, den 07. April 1999
 Geändert, den 15. August 2000