

# ZEICHENERKLÄRUNG

## WOHNBAUFLÄCHEN

WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
WS	Kleinsiedlungsgebiet

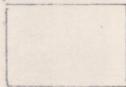
## GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MI	Mischgebiet
MD	Dorfgebiet
MK	Kerngebiet

## GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GI	Industriegebiet
GE	Gewerbegebiet
GE <sub>b</sub>	Gewerbegebiet beschränkt

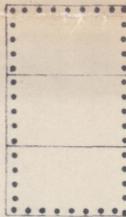
## SONDERBAUFLÄCHEN



## GRÜNFLÄCHEN

	Priv. Spielplatz
V	Verkehrsgrün

## FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF



## VERKEHRSFLÄCHEN

	Gehweg
	Fahrbahn
<b>P</b>	Öffentliche Parkfläche

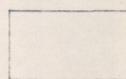
## PRIVATE PARKIERUNGSFLÄCHEN

	Garagen
	Gemeinsch. Garagen
	Straßenbegrenzungslinie

	Zufahrtsverbot
--	----------------

E f, Af	Einfahrt, Ausfahrt
---------	--------------------

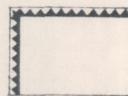
## VERSORGUNGSFLÄCHEN



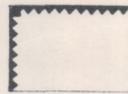
Fläche für Landwirtschaft



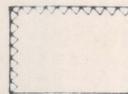
Fläche für Forstwirtschaft



Aufschüttung



Abgrabung



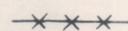
Sichtflächen



Geltungsbereich



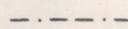
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



Abgrenzung sonstiger Festsetzungen



Baulinie



Baugrenze

Lr, Gr, Fr

Leitungs-, Geh- u. Fahrrecht

## MASS DER BAUL. NUTZUNG

IV Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze

(IV) Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

U, D Anzurechnendes Unter- bzw. Dachgeschoss

0,4 Grundflächenzahl

(07) Geschosflächenzahl

(30) Baumassenzahl

## BAUWEISE

o - Offene Bauweise

Nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.

Nur Einzelhäuser m. max. 2 Wohnz. zul.

g Geschlossene Bauweise

b Besondere (abweichende) Bauw.

**Pfg, Pb**

Pflanzgebot Pflanzbindung



Firstrichtung

Hauptgebäude- richtung

SD WD Satteldach Walmdach

FD PD Flachdach Pultdach

mbH mit beschränkter Höhe



Anpflanzen von Bäumen