



- Zeichenerklärung**
- GE/GE1** Gewerbegebiet 159 Abs 1 Nr 1 BauGB
Ausnahmen nach §8 Abs 3 Nr 2 u 3 BauNVO sind nicht zugelassen
 - 0,8** Grundflächenzahl 159 Abs 1 Nr 1 BauGB, §16 BauNVO
 - SFH=10,0** Obergrenze der Firsthöhe im Satteldach 159 Abs 3 BauNVO
 - OK=8,0** Obergrenze der Gebäudehöhe bei Flachdach, Pultdach und Sheddach 159 Abs 3 BauNVO
 - SD** Satteldach 159 Abs 1 Nr 1 LBO
 - FD** Flachdach 159 Abs 1 Nr 1 LBO
 - PD** Pultdach 159 Abs 1 Nr 1 LBO
 - SHED** Sheddach 159 Abs 1 Nr 1 LBO
 - a** abweichende Bauweise 159 Abs 1 Nr 2 BauGB, §22 BauNVO
 - 159 Abs 2 BauGB** Festgelegte Bauweise 159 Abs 2 BauGB, §19 Abs 1 BauNVO
 - §23 BauNVO** Baugrenze 159 Abs 1 Nr 2 BauGB, §23 BauNVO
 - Fahrbahn** 159 Abs 1 Nr 11 BauGB
 - Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Hochverkehrsfläche** 159 Abs 1 Nr 11 BauGB
 - Gehweg** 159 Abs 1 Nr 11 BauGB
 - P** Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung öffentliche Parkfläche 159 Abs 1 Nr 11 BauGB
 - Verkehrsgrün** 159 Abs 1 Nr 11 BauGB
 - Feldweg** 159 Abs 1 Nr 11 BauGB
 - Ein- und Ausfahrtsber** 159 Abs 1 Nr 11 BauGB
 - Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Elektrizität** 159 Abs 1 Nr 11
 - Handverordnungsstellung überdacht** 159 Abs 1 Nr 19 mit Schutzstreifen 159 Abs 1 Nr 21 BauGB
 - zu pflanzende Bäume** 159 Abs 1 Nr 25a BauGB
 - zu erhaltende Bäume** 159 Abs 1 Nr 25a BauGB
 - LR** Erlaubnisrecht für bestehende Entwässerungslösung 159 Abs 1 Nr 21 BauGB
 - Von Bebauung freizuhaltende Fläche, Schiefeld** 159 Abs 1 Nr 10 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** 159 Abs 7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedliche Art der Baulichen Nutzung** 159 Abs 1 Nr 1 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedliches Maß der Baulichen Nutzung und unterschiedlicher Bezugshöhen** 159 Abs 1 Nr 3 BauGB
 - Nachrichtlich**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Gockelreute"
 - 159 Abs 1 (EFH=10,0) Geländehöhen, Dachformen, Gebäudehöhen und sonstige Einstriche in Klammern geben den Bestand wieder
 - 159 Abs 1 (SFH=10,0) Hinweis: Bestehende Gebäude, Gebäudehöhen und Straßenränder wurden teilweise aus Legiplänen übernommen

Bebauungsplan "Gockelreute" rechtskräftig seit 23.09.1999

Maßstab 1:500
 Vorverfügung mit Angabe des Planverfassers:
 Vermessungs- und Planungsbüro Dipl.-Ing. Erich Ernst Kuhn

Landkreis: GÖPPINGEN
 Gemeinde: HATTENHOFEN
 Gemarkung: HATTENHOFEN



**Bebauungsplan
 und örtliche Bauvorschriften
 "Gewerbegebiet Friedhofstraße I -
 2. Änderung"**
 rechtskräftig seit 16.10.2003

Planverfasser
 Frickenhausen, 28.03.2002 / 10.04.2002 / 14.07.2003 / 06.10.2003
 Vermessungs- und Planungsbüro
 Dipl.-Ing. Erich Ernst Kuhn
 Obenlocher Vermessungsingenieur
 Nürtinger Straße 23 72636 Frickenhausen
 Telefon 071422 40811 Telefax 071422 47759 E-Mail: ingenieur@ekuhn.de
 Privat 071462 46411