



- Zeichenerklärung**
- GE/GE1** Gewerbegebiet 159 Abs 1 Nr 1 BauGB  
Ausnahmen nach §8 Abs 3 Nr 2 u 3 BauNV sind nicht zugelassen
  - 0,8** Grundflächenzahl 159 Abs 1 Nr 1 BauGB, §16 BauNV
  - SFH=10,0** Obergrenze der Flächennutzung im Sondernutzungsgebiet 159 Abs 3 BauNV
  - OK=8,0** Obergrenze der Gebäudehöhe bei Flachdach, Pultdach und Sheddach 159 Abs 3 BauNV
  - SD** Satteldach 159 Abs 1 Nr 1 LBO
  - FD** Flachdach 159 Abs 1 Nr 1 LBO
  - PD** Pultdach 159 Abs 1 Nr 1 LBO
  - SHED** Sheddach 159 Abs 1 Nr 1 LBO
  - a** abweichende Bauweise 159 Abs 1 Nr 2 BauGB, §22 BauNV
  - +** festgelegte Bauhöhe  $\pm$  NN 159 Abs 2 BauGB, §18 Abs 1 BauNV
  - +** Baugrenze 159 Abs 1 Nr 2 BauGB, §23 BauNV
  - F** Fahrbahn 159 Abs 1 Nr 11 BauGB
  - FF** Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Hochverkehrsfläche 159 Abs 1 Nr 11 BauGB
  - G** Gehweg 159 Abs 1 Nr 11 BauGB
  - P** Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung öffentliche Parkfläche 159 Abs 1 Nr 11 BauGB
  - EG** Verkehrsgrün 159 Abs 1 Nr 11 BauGB
  - FF** Feldweg 159 Abs 1 Nr 11 BauGB
  - +** Ein- und Ausfahrtsberaub 159 Abs 1 Nr 11 BauGB
  - +** Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Elektrizität 159 Abs 1 Nr 11
  - +** Hauptversorgungsleitung überdacht 159 Abs 1 Nr 19 mit Schutzstreifen 159 Abs 1 Nr 21 BauGB
  - +** zu pflanzende Bäume 159 Abs 1 Nr 25a BauGB
  - +** zu erhaltende Bäume 159 Abs 1 Nr 25b BauGB
  - +** LK Lärmschutzwand
  - +** Von Bebauung freizuhaltende Fläche, Schiefeld 159 Abs 1 Nr 10 BauGB
  - +** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans 159 Abs 7 BauGB
  - +** Abgrenzung unterschiedliche Art der Baulichen Nutzung 159 Abs 1 Nr 1 BauGB
  - +** Abgrenzung unterschiedliches Maß der Baulichen Nutzung und unterschiedlicher Bezugshöhen 159 Abs 1 Nr 3 BauGB
  - Nachrichtlich**
  - +** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Gockelreute"
  - +** 1399.811 (EFH=1400,00)
  - +** 1399.812 (EFH=1400,00)
  - +** 1399.813 (EFH=1400,00)
- Hinweis:**  
Bestehende Gebäude, Gebäudehöhen und Straßenränder wurden Referenz aus Luftbildern übernommen.

Bebauungsplan "Gockelreute" rechtskräftig seit 23.09.1999

**Maßstab 1:500**  
Vorverfügung mit Angabe des Planverfassers:  
Vermessungs- und Planungsbüro Dipl.-Ing. Erich Ernst Kuhn

Landkreis: GÖPPINGEN  
Gemeinde: HATTENHOFEN  
Gemarkung: HATTENHOFEN



**Bebauungsplan  
und örtliche Bauvorschriften**

**"Gewerbegebiet Friedhofstraße I -  
2. Änderung"**

rechtskräftig seit 16.10.2003

**EVK** Frickenhausen, 28.03.2002 / 10.04.2002 / 14.07.2003 / 06.10.2003  
Vermessungs- und Planungsbüro  
Dipl.-Ing. Erich Ernst Kuhn  
Örtlicher Beauftragter Vermessungsamt  
Nürtinger Straße 23 72636 Frickenhausen

Fax: 07142 42081 E-Mail: ingenieur@evk.de  
Phone: 07142 42080 E-Mail: evk@evk.de