



Grundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem, ALKIS ©LGL Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20, Stand 2018

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Friedhofstraße I – 3.Änderung"

Planverfasser: 15.03.2019/05.07.2019



Zeichenerklärung

- Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan (§9 Abs.7 BauGB)

Nachrichtliche Darstellung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Friedhofstraße I – 2.Änderung“
 - entfallende Festsetzungen
- Für die folgenden Festsetzungen gilt weiterhin der Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Gewerbegebiet Friedhofstraße I - 2. Änderung“, rechtskräftig seit 16.10.2003 in unveränderter Form. Die Festsetzungen sind lediglich nachrichtlich dargestellt.

- Gewerbegebiet
- 0,8 Grundflächenzahl
- SFH=10,0 Obergrenze der Firsthöhe bei Satteldach
- OK=8,00 Obergrenze der Gebäudehöhe bei Flachdach, Pultdach und Sheddach
- a Abweichende Bauweise
- SD, FD, PD, SHED Satteldach, Flachdach, Pultdach, Sheddach
- Festgesetzte Bezugshöhe in Meter ü.NN
- Baugrenze
- Leitungsrecht für bestehende Entwässerungsleitung
- Ein- und Ausfahrtsverbot
- Pflanzbindung: zu erhaltender Baum (§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

Textliche Festsetzungen

Für textliche planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften gilt weiterhin der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Friedhofstraße I - 2. Änderung“, rechtskräftig seit 16.10.2003.

Hinweis: Eine objektbezogene Baugrunduntersuchung wird empfohlen.

Rechtsgrundlagen

Maßgebend sind:

- BauGB** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
- BauNVO** Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
- PlanzV 90** Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Für die unveränderten zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften gelten die Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Friedhofstraße I - 2. Änderung“, rechtskräftig seit 16.10.2003.