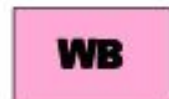


# Zeichenerklärung



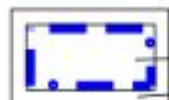
Besonderes Wohngebiet ( § 4a BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet ( § 4 BauNVO)



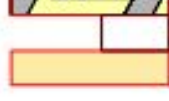
Mischgebiet ( § 6 BauNVO)



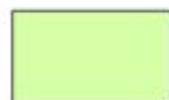
Baugrenze nach § 23 (3) BauNVO  
 Überbaubare Grundstücksfläche ( § 23 BauNVO )  
 Nicht überbaubare Grundstücksfläche ( § 23(5) BauNVO



Öffentliches Grün/Verkehrsgrün § 9(1)1  
 Verkehrsflächen nach § 9 (1) 11 BauGB  
 hier: gemischt genutzte Verkehrsfläche



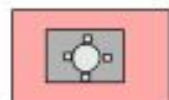
Gehweg/ Zufahrt



Fläche für die Landwirtschaft ( § 9(1)18 BauGB)



Flächen für Gemeinbedarf § 9(1)5 BauGB):  
 Öffentliche Verwaltung



Kirche u. Gebäude für kirchliche Zwecke



Flächen für Versorgungsanlagen § 9(1)12 BauGB)



Flächen mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht § 9(1)21 BauGB  
 Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde für Ver- u. Entsorg.



Bestehende Grenze  
 Geplante Grenze



Fläche für Stellplatz



Firstrichtung der geplanten Gebäude §9(1)2 BauGB



vorh. Zaun



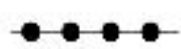
Pflanzgebot für Sträucher nach § 9 (1) 25a BauGB



Pflanzgebot für Einzelbäume nach §9 (1) 25a BauGB



Pflanzbindung für Einzelbäume nach §9 (1) 25b BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches §9(7) BauGB



Vorhandener Kanaldeckel



Vorhandener Lichtmast



Vorhandener Baum/ vorhandene Hecken



Vorhandener Mast

EFH 350.7  
FH 359.0

Vorhandene EFH-/Firsthöhe

Landw. Schuppen  
Baumasse  
max. 400 m<sup>3</sup>

Maximale Baumasse für landwirtschaftliche Schuppen  
§5 Abs.2 Nr.1 BauGB u. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB  
§16 BauNVO

<b>WB</b>	<b>II</b>
<b>0.4</b>	<b>3WE</b>
<b>SD</b> 40-50°	<b>a</b>
<b>TH= 5.5</b>	
<b>FH=11.5</b>	

Art der baulichen Nutzung: WB= Besonderes Wohngebiet	Maximale Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Maximale Zahl von Wohnungen pro Wohngebäude
Satteldach mit Dachneigung	Abweichende Bauweise
Maximale Traufhöhe	
Maximale Firsthöhe	