

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

MI	Mischgebiet
----	-------------

Maß der baulichen Nutzung

II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
0,4	Grundflächenzahl
0,8	Geschossflächenzahl
FH, TH	Höhen der baulichen Anlagen (FH=Firsthöhe, TH=Traufhöhe) in Metern bezogen auf die EFH

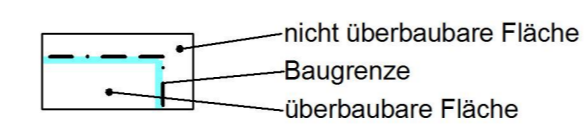
Bauweise

O	offene Bauweise
---	-----------------

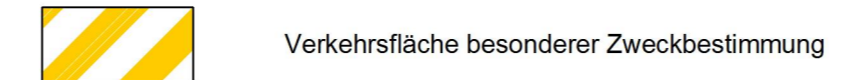
Dachform

SD	Satteldach
----	------------

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche



Verkehrsflächen



Stellung der baulichen Anlagen



Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- mit Geh- und Fahrrecht belastete Fläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 1 - 15 BauNVO

§ 6 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 17 - 19 BauNVO

§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 BauNVO

§ 22 Abs. 2 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO

§ 23 Abs. 3 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	
Dachform / Dachneigung	
Höhenbeschränkungen	

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die planungsrechtlichen Festsetzungen der Bebauungsplanänderung gelten in Verbindungen mit den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „KÜRZE“, rechtskräftig seit dem 16.01.1991 und 08.02.2007.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:	09.12.2015
Feststellung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss:	09.12.2015
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB:	04.01.2016 bis 05.02.2016
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB:	28.12.2015 bis 15.02.2016
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:	22.03.2016

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Hattenhofen, 22.03.2016

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:

ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

.....
Bürgermeister Reutter

31.03.2016

KREIS GÖPPINGEN
GEMEINDE HATTENHOFEN
GEMARKUNG HATTENHOFEN



BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN „KÜRZE“ 3. Änderung

im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB

Gefertigt:
BAD BOLL, 03.12.2015/
22.03.2016

VERMESSUNGSBÜRO

Brahmsweg 2
73087 BAD BOLL
Tel. 07 164/3038 Fax 4355
info@zofer.de www.zofer.de