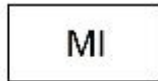


ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u.
§ 1 - 15 BauNVO



Mischgebiet

§ 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u.
§ 17 - 19 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse
(Höchstgrenze)

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschossflächenzahl

FH, TH Höhen der baulichen Anlagen (FH=Firsthöhe, TH=Traufhöhe)
in Metern bezogen auf die EFH

§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO

Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u.
§ 22 BauNVO

O offene Bauweise

§ 22 Abs. 2 BauNVO

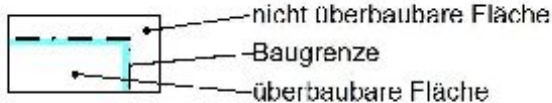
Dachform

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u.
§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

SD Satteldach

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u.
§ 23 BauNVO



§ 23 Abs. 3 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB




Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB




Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes

 Geltungsbereich der
Bebauungsplanänderung

 Abgrenzung unterschiedlicher
Festsetzungen

 Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzungen

 mit Geh- und Fahrrecht
belastete Fläche