



### Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB 21.09.2016
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 06.10.2016
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat 21.09.2016
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 06.10.2016
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB vom 14.10.2016 bis 14.11.2016
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am 08.02.2017
- Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB am 23.02.2017

#### Ausfertigungsvermerk:

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
Hattenhofen, den 22.02.2017

J. Reutter, Bürgermeister

### Zeichenerklärung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

**MI** Mischgebiet  
Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 6 BauNVO

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

**mbH** mit Beschränkung der Gebäudehöhen  
(Traufhöhe, Firsthöhe)  
Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO

**SD** Zulässige Dachform mit zulässiger Dachneigung  
es bedeuten: SD - Satteldach

§ 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO

#### 3. Bauweise und Baugrenzen

**o** Offene Bauweise

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

§ 22 Abs.2 BauNVO

**Baugrenze**

§ 23 Abs.3 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

#### 4. Verkehrsanlagen

**öffentliche Verkehrsfläche**

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

**öffentlicher Gehweg**

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

**Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung  
hier: öffentliche Parkierungsflächen**

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

#### 5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

**Pflanzgebot für Einzelbäume**  
Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr.25 a) BauGB

**Pflanzbindung für Einzelbäume**  
Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr.25 b) BauGB

**GTGa1** Umgrenzung für Flächen von Nebenanlagen,  
hier: Fläche für eingeschossige Gemeinschaftstiefgarage  
Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr.22 BauGB

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften**

§ 9 Abs.7 BauGB



Kreis: Göppingen  
Gemeinde: Hattenhofen  
Gemarkung: Hattenhofen

# BEBAUUNGSPLAN

UND

## ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

### „Lederergasse / Ortsmitte, 1. Änderung“

- Im beschleunigten Verfahren -

ZEICHNERISCHER TEIL

Bearbeitung:

**VTG STRAUB**

VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE  
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

VTG Straub  
Ingenieurgesellschaft mbH

Hermann-Schwarz-Str. 8  
73072 Donzdorf

Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23

Email. info@vtg-straub.de

VTG Projekt Nr 16-360

Aufgestellt:

Donzdorf, den 02.09.2016 / 25.01.2017

Rechtskräftig:

**Hattenhofen, den 23.02.2017**

Maßstab 1:500