



Katasterstand: 2006

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB 20.04.2020
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 08.04.2021
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat 20.04.2020
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 08.04.2021
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB vom 31.03.2021 bis 17.05.2021
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am 07.07.2021
- Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB am **22.07.2021**

Ausfertigungsvermerk:

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Hattenhofen, den

J. Reutter, Bürgermeister

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiet
Erläuterung siehe Textteil

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ),
Erläuterung siehe Textteil

mbH mit Beschränkung der Gebäudehöhen
(Traufhöhe, Firsthöhe, maximale Gebäudehöhe)
Erläuterung siehe Textteil

BZH Unterer Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen
Erläuterung siehe Textteil

SD / PD / FD Zulässige Dachform mit zulässiger Dachneigung
es bedeuten: Satteldach / Pultdach / Flachdach

3. Bauweise und Baugrenzen

o Offene Bauweise
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

B Baugrenze

4. Verkehrsanlagen

öffentliche Verkehrsfläche

5. Gründordnung

P Pflanzgebot für Einzelbäume
Erläuterung siehe Textteil

5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche
hier: Abgrenzung unterschiedlicher BZH

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften



Kreis: Göppingen
Gemeinde: Hattenhofen
Gemarkung: Hattenhofen

BEBAUUNGSPLAN

UND

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Ledergasse / Ortsmitte, 2. Änderung“

- Im beschleunigten Verfahren -

ZEICHNERISCHER TEIL

Aufgestellt:

Donzdorf, den 24.03.2021 /
07.07.2021

Rechtskräftig:

Hattenhofen, den 22.07.2021

Maßstab 1:500

Bearbeitung:

VTG STRAUB

VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

VTG Straub
Ingenieurgesellschaft mbH
Hermann-Schwarz-Str. 8
73072 Donzdorf

Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23
Email. info@vtg-straub.de

VTG Projekt Nr 20-096