



WA	a	WA	a	WB	a	WA	ED	WB	ED	MD	a	MD	o	WB	a	WB	o
0,4	2 WE	siehe Textteil	2 WE	siehe Textteil	2 WE	0,4	2 WE	0,4	5 WE	0,4	5 WE	0,4	2 WE	0,6	4 WE	0,6	4 WE
II	SD, ZD, WD, DN 30° - 50° PD DN 10° - 15°	II	SD, ZD, WD, DN 30° - 50° PD DN 10° - 15°	II	SD DN 30° - 50°	II	SD, ZD, WD, DN 30° - 50° PD DN 10° - 15°	II	SD DN 30° - 40°	II	SD DN 30° - 50°	I	SD DN 30° - 40°	II	SD DN 30° - 50°	II	SD DN 25° - 45°
Th max. = 6,00 m* Fh max. = 8,00 m* * Bezugspunkt s. Textteil		Th max. = 6,00 m* Fh max. = 8,00 m* * Bezugspunkt s. Textteil		Th max. = 5,50 m* Fh max. = 8,00 m* * Bezugspunkt s. Textteil		Th max. = 6,00 m* Fh max. = 8,00 m* * Bezugspunkt s. Textteil		Th max. = 6,50 m* Fh max. = 11,50 m* * Bezugspunkt s. Textteil		Th max. = 6,00 m* Fh max. = 11,00 m* * Bezugspunkt s. Textteil		Th max. = 4,50 m* Fh max. = 8,50 m* * Bezugspunkt s. Textteil		Th max. = 6,50 m* Fh max. = 11,50 m* * Bezugspunkt s. Textteil		Th max. = 6,50 m* Fh max. = 11,50 m* * Bezugspunkt s. Textteil	

- Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanV 90**  
Planzeichenerverordnung 1990 - PlanV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - WB besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
  - MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- z.B. GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
  - z.B. II Zahl der Vollgeschosse
  - Fh max. = 8,0m maximale Firsthöhe (Fh max.), über Bezugshöhe (BH)
  - Th max. = 4,5m maximale Traufhöhe (Th max.), über Bezugshöhe (BH)
  - BH = 390,0m, z.B. Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - a abweichende Bauweise
  - o offene Bauweise
  - Baugrenze
  - Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise
- 4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
  - private Fußwege
  - öffentliche Fußwege
- 5. Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.14 und Abs. 6 BauGB)
- AW Zweckbestimmung Niederschlagswasserableitung
- 6. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
  - Abgrenzung bestehender Bebauungspläne
  - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO (Nutzungsschablone)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhen, Hauptgebäuderichtung
- 7. Nutzungsschablone**
- | Art d. Baulichen Nutzung   | Bauweise                                     |
|--|--|
| Grundflächenzahl (GRZ)   | max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude |
| max. Anzahl der Vollgeschosse  | Dachform, Dachneigung                        |
| maximale Gebäude-/Traufhöhe (Gh max./Th max.) in Metern *<br>* Bezugspunkt s. Textteil |  |



**GEMEINDE HATTENHOFEN**

**BEBAUUNGSPLAN "OBERDORF"**

---

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500**  
I. BEBAUUNGSPLAN  
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
**SATZUNG**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	04.10.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	01.03.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	21.02.2018
Feststellung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss am:	27.11.2018
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 01.02.2019 bis zum 04.03.2019
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	18.01.2019
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	08.05.2019

Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Hattenhofen, den .....

Jochen Reutter (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 08.05.2019



Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger  
Freier Stadtplaner  
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung  
Badstraße 44 T 0 71 64 1 47 18 - 0  
73087 Bad Boll F 0 71 64 1 47 18 - 18

Plangröße BH: 1,35/0,414 m

Stand der Erhebung aus dem Liegenschaftskataster (ALK): 06.2016