



- Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**
- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - z.B. III Zahl der Vollgeschosse
 - Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null
 - Bezugspunkt Straßenhöhe
 - maximale Gebäudehöhe (Fh max.), über Bezugshöhe (BH)
 - maximale Traufhöhe (Th max.), über Bezugshöhe (BH)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - o offene Bauweise
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Hauptgebäude / Firstrichtung zwingend
 - Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise
 - Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
 - Zweckbestimmung Elektrizität
 - Zweckbestimmung Wasser, Quelle Sauerbrunnen
 - Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz, Regelung des Wasserabflusses** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - Gewässer
 - Hochwassergefährdetes Gebiet
 - Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
 - Gewässerrandstreifen
 - Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz** (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
 - Einzelanlage (unbewegliches Kulturdenkmal), das dem Denkmalschutz unterliegt
 - Sonstige Planzeichen**
 - Gauß Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
 - von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - angrenzender Bebauungsplan
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - HQ 100 Fläche
 - Überschwemmungsgebiet
 - Vogelschutzgebiet



Gemeinde Hattenhofen
BEBAUUNGSPLAN
"REUSTADT - DORF"

ZEICHNERISCHER TEIL M 1:500
BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
25.03.2015

Bebauungsplan gem. § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:	11.12.2013
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB:	08.01.2014 bis 10.02.2014
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	13.03.2014 bis 28.03.2014
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:	25.06.2014
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	21.07.2014 bis 29.08.2014
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB:	04.07.2014 bis 15.09.2014
Auslegungsbeschluss:	10.12.2014
erneute Öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB:	07.01.2015 bis 09.02.2015
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:	25.03.2015

Ausgefertigt: 26.03.2015
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.
 Hattenhofen, den _____ Bürgermeister Reutter

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 09.04.2015
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

mi Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
 -Freier Stadtplaner-
 Hauptstraße 25, 73087 Bad Boll
 T 07164/14718-0, F 07164/14718-18

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit	A		B		C		D		E		F	
		MD	II	MD	I	MD	I	MD	II	MD	II	MD	II
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise	0,4	o	0,4	o	0,4	a	0,6	o	0,4	o	0,6	o
TH max. = 6,50 m GH max. = 10,00 m % Meter über Bezugspunkt Straßenhöhe	Dachform Dachneigung	SD DN 20° - 50° PD DN 20° - 15°	SD DN 20° - 50° PD DN 20° - 15°	SD DN 20° - 50° PD DN 20° - 40°									
Wohn-einheiten		2 WE		3 WE		0 WE		3 WE		3 WE		6 WE	
G		H		I		J		K		L		M	
Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit	MD	II	MD	II	MD	II	MD	II	MD	I	MD	II
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise	0,6	o	0,6	o	0,4	o	0,4	o	0,4	o	0,4	o
TH max. = 6,50 m GH max. = 12,00 m % Meter über Bezugspunkt Straßenhöhe	Dachform Dachneigung	SD DN 20° - 60°											
Wohn-einheiten		6 WE		3 WE		3 WE		6 WE		2 WE		1 WE	

Stand der Abfrage/Erhebung aus dem Liegenschaftskataster (ALK) : Juli 2011