




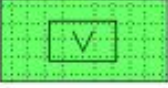
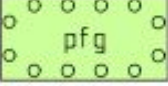
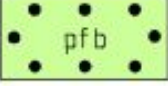








Zeichenerklärung

	Gewerbegebiet (§9 Abs 1 Nr.1 BauGB) Ausnahmen nach §8 Abs.3 Nr 2 u 3 BauNVO sind nicht zugelassen
0,8	Grundflächenzahl (§9 Abs 1 Nr 1 BauGB, §16 BauNVO)
SFH=9,00	Obergrenze der Firsthöhe bei Satteldach (§16 Abs 3 BauNVO)
OK=8,00	Obergrenze der Gebäudehöhe bei Flachdach und Pultdach (§16 Abs 3 BauNVO)
SD	Satteldach (§74 Abs 1 Nr. 1 LBO)
FD	Flachdach (§74 Abs. 1 Nr 1 LBO)
PD	Pultdach (§74 Abs 1 Nr 1 LBO)
a	abweichende Bauweise (§9 Abs 1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
	festgesetzte Bezugshöhe ü NN (§9 Abs 2 BauGB, §18 Abs.1 BauNVO)
	Baugrenze (§9 Abs 1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
	entfallende Baugrenze
	Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche (§9 Abs 1 Nr.11 BauGB)
	Verkehrsgrün (§9 Abs.1 Nr 11 BauGB)
	Pflanzgebot (§9 Abs 1 Nr.25a BauGB)
	Pflanzbindung (§9 Abs.1 Nr 25b BauGB)
	zu pflanzende Bäume (§9 Abs 1 Nr 25a BauGB)
	zu erhaltende Bäume (§9 Abs 1 Nr 25b BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedliches Maß der Baulichen Nutzung und unterschiedlicher Bezugshöhen (§9 Abs.1 Nr 1 BauGB)
Nachrichtliche Dartstellung:	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost (Reustadt)"
	geplante Grenze
IEFH=400,60) ISD 15° +6,20)	Dachformen, Gebäudehöhen und sonstige Einschriebe in Klammern geben den Bestand wieder
× 356,66	Geländehöhe (Bestand)

Hinweis:

Bestehende Gebäude und Gebäudehöhen wurden teilweise aus Lageplänen übernommen