

BEBAUUNGSPLAN *= Renstadt*

'GEWERBEGEBIET OST'

1. Änderung

HATTENHOFFEN

ZEICHENERKLÄRUNG

WOHNBAUFLÄCHEN

WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
WS	Kleinsiedlungsgebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MI	Mischgebiet
MD	Dorfgebiet
MK	Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GI	Industriegebiet
GE	Gewerbegebiet
GE _b	Gewerbegebiet beschränkt

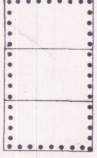
SONDERBAUFLÄCHEN



GRÜNFLÄCHEN

	Spielplatz
V	Verkehrsgrün

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF



VERKEHRSFLÄCHEN

	Gehweg
	Fahrbahn
P	Öffentliche Parkfläche

PRIVATE PARKIERUNGSFLÄCHEN



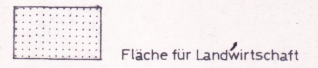
VERKEHRSSYMBOLS

	Straßenbegrenzungslinie
	Zufahrtsverbot

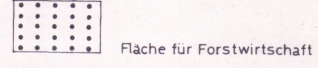
E_f, A_f Einfahrt, Ausfahrt

VERSÖRGUNGSFLÄCHEN

	Umformerstation
--	-----------------



Fläche für Landwirtschaft



Fläche für Forstwirtschaft



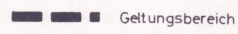
Aufschüttung



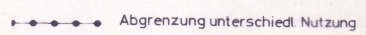
Abgrabung



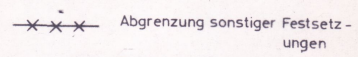
Sichtflächen



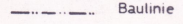
Geltungsbereich



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



Abgrenzung sonstiger Festsetzungen



Baulinie



Baugrenze

L_r, Gr, Fr Leitungs-, Geh- u. Fahrrecht

MASS DER BAUL. NUTZUNG

IV	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
(IV)	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
U, D	Anzurechnendes Unter- bzw. Dachgeschoss
0,4	Grundflächenzahl
(0,7)	Geschoßflächenzahl
3,0	Baumassenzahl

BAUWEISE

o	Offene Bauweise
	Nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
	Nur Einzelhäuser m. max. 2. Wohng. zul.
g	Geschlossene Bauweise
b	Besondere (abweichende) Bauw.

P_{fg}/P_b Pflanzgebot Pflanzbindung

Firstrichtung Hauptgebäudeorientierung

SD WD Satteldach Walmdach

FD PD Flachdach Pultdach

mbH mit beschränkter Höhe

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Raum für sonstige Festsetzungen (zB Dachneigung)	