

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



Mischgebiet
Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 6 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO

II maximale Anzahl der Vollgeschosse
(in römischen Zahlen)

§ 16 Abs.2 Nr.3 und § 20 Abs.1 BauNVO

▼ 393,00 Höhenfestsetzung (in Meter über NN)
hier: untere Bezugshöhe

§ 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO

GBH mit Beschränkung der zulässigen Gebäudehöhen
Erläuterung siehe Textteil

§ 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO

SD / PD Zulässige Dachform mit jeweils zulässiger Dachneigung
es bedeuten: Satteldach / Pultdach

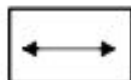
§ 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO

3. Bauweise und Baugrenzen

o Offene Bauweise

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

§ 22 Abs.2 BauNVO



Stellung baulicher Anlagen,
Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB



Baugrenze

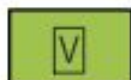
§ 23 Abs.3 BauNVO

4. Verkehrsflächen



Öffentliche Geh- und Radwege

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB



Verkehrsrün

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB



Umgrenzung für Flächen von Nebenanlagen,
hier: Flächen für überdachte Stellplätze
Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr.22 BauGB



Umgrenzung von freizuhaltenden Flächen
hier: Sichtfelder, Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB

5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



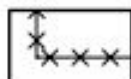
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

§ 9 Abs.7 BauGB



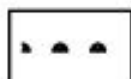
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans "Schützenstraße"

§ 9 Abs.7 BauGB



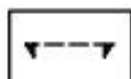
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche
hier:
Abgrenzung unterschiedlicher BZH und Gebäudestellung

§ 16 Abs.5 BauNVO



Anschluss an Verkehrsflächen
hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB



Anschluss an Verkehrsflächen
hier: Ein- und Ausfahrtsbereich

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB