



**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**  
 Planzeichenerklärung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
  - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - WB Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)
  - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
  - z.B. II Zahl der Vollgeschosse
  - TH<sub>max</sub> = 5,00 m\* maximale Gebäudehöhe (GH<sub>max</sub>), über Bezugshöhe (BH)
  - GH<sub>max</sub> = 8,50 m\* maximale Traufhöhe (TH<sub>max</sub>), über Bezugshöhe (BH)
  - Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
  - Bezugspunkt Höhenfestsetzungen
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - o offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - a abweichende Bauweise
  - Baugrenze
  - Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise
- 4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
  - Zweckbestimmung:
    - Fußweg, Fuß- und Radweg (öffentlich)
    - Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
  - Zweckbestimmung Elektrizität
- 6. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz** (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 12 Abs. 1 BauGB)
  - Prüfall (Arch.): Mittelalterliche und frühneuzeitliche Siedlung Hattenhofen (TM), nachr. Darstellung
- 7. Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
  - von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhen, Hauptgebäudeorientierung
- 8. Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude
max. Anzahl der Vollgeschosse	Dachform, Dachneigung
maximale Trauf-/Firsthöhe (TH <sub>max</sub> /FH <sub>max</sub> ) in Metern * Bezugspunkt s. Textteil	

① / ② / ③ / ④

**GEMEINDE HATTENHOFEN**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**"SOMMERWEIDE I / FRIEDHOFSTRASSE"**

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500**  
 I. BEBAUUNGSPLAN  
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
**Satzung**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	11.12.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	03.11.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 13.11.2020 bis zum 14.12.2020
Entwurfsbeschluss und Auslegungsgem. § 3 (2) BauGB am:	24.03.2021
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	12.04.2021
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 16.04.2021 bis zum 17.05.2021
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	07.07.2021

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.  
 Hattenhofen, den ..... Jochen Reuter (Bürgermeister)

Durch örtliche Bekanntmachung am:  
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.