

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Teil dieses Bebauungsplans stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Gemeinde Hattenhofen vom 10. September 2001 überein.

Hattenhofen, 10.9.2001
 Reutter
 Bürgermeister



Gemeinde Hattenhofen
 Landkreis Göppingen

Deckblatt zum Bebauungsplan „Sparwieser Straße“

Bebauungsplan „Sparwieser Straße“, Änderung

AUSFERTIGUNG

Der Ablauf des Bebauungsplanverfahrens entspricht den gesetzlichen Bestimmungen. Der zeichnerische Teil dieses Bebauungsplans (Deckblatt) in der Fassung vom 17. Juni 2000 stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Gemeinde Hattenhofen vom 20. September 2000 überein. Die vom Gemeinderat gebilligte Begründung trägt das Datum vom 28. Juni 2002, August 2006.

Hattenhofen, 20. September 2006
 Reutter
 Bürgermeister

in Kraft getreten:
 28.9.2006

Hausgasse 13 73728 Esslingen
 Telefon (0714) 357823
 Fax (0714) 359654
 Tannenbrunn 7 7310 Hattenhofen
 Telefon (0714) 12008
 Telefon (0714) 12007
 Pöchlinger Str. 58 73230 Kirchheim u. Teck
 Telefon (0714) 9228-0
 Telefon (0714) 922850

Hattenhofen, den 20. Juni 2000
 geändert: Hattenhofen, den 18. Juli 2001
 Deckblatt: Hattenhofen, den 06. Dezember 2005
 Deckblatt: Hattenhofen, den 17. Juli 2006

LEGENDE
 ZUM BEBAUUNGSPLAN „SPARWIESER STRASSE“

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB
- | | |
|------------------------|--------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| 1/2/3 Grundflächenzahl | GF/2 Geschossflächenzahl |
| Beweise | Dachform |
- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeines Wohngebiet (WA) § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauVO
 Abgrenzung der Fläche für Allgemeines Wohngebiet
- MI** Mischgebiet (MI) § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauVO
 Abgrenzung der Fläche für Mischgebiet
- VSF** Versorgungsflächen § 9 (1) Nr. 12 BauGB
 Abgrenzung der Versorgungsfläche
- Wertstoffhof, Recyclingcontainer
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Gehwege
- Grünfläche öffentlich/privat
- Verkehrsgrün
- 24a - Biotop
- Pflanzholz - Einzelbaum § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Pflanzholz - Ortsrandbegrünung § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Pflanzbindung - Einzelbaum § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- FREIHALTEFLÄCHE**
 Von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
- Öffentliche Stellplätze
- Maß der baulichen Nutzung**
- Zahl der Vollgeschosse**
 § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 18 (3) Nr. 2 und 20 (1) BauVO
- 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze**
- Grundflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze**
 § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 17 und 19 BauVO
- GBH** Gebäudehöhe (siehe Textteil), bezogen auf Bezugsgröße
 Bezugsgröße = UNN
- 345,00**
- 0**
- Bauweise**
 § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 (1), (2) u. (4) BauVO
- Offene Bauweise**
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen**
 § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauVO
- Bauweise**
 § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 23 (3) BauVO
- Stellung der baulichen Anlagen**
 § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- First- / Traufrichtung**
- Flächen für Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen**
 § 9 (1) Nr. 4 BauGB i.V.m. §§ 12 u. 14 BauVO
- Ga** Fläche für Garagen / überdachte Stellplätze
- Dachform / Dachneigung**
 § 74 (1) Nr. 1 LBO
- SD30-45°** Satteldach, versetztes Satteldach, 30-45° Dachneigung
- PD 5-20°** Pultdach, 5-20° Dachneigung
- WD** Wanddach
- FD** Flachdach

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, bzw. Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z.B. First- und Traufrichtung, Dachform...

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss
 gem. § 2 (1) BauGB durch GR
 am 17.9.2000
 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
 in Mitteilungsbblatt
 am 29.9.2000
 3. Bürgerbeteiligung
 gem. § 3 BauGB erfolgte
 am 13.10.2000
 4. Beteiligung Träger öffentlicher Belange
 gem. § 4 BauGB
 am 29.9.2000 - 14.10.2000
 5. Auslegungsbeschluss
 gem. § 3 (2) BauGB durch GR
 am 28.9.2000
 6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung
 gem. § 3 (2) BauGB in Mitteilungsbblatt
 von 17.10.2000 bis zum 11.11.2000
 7. Satzungsbeschluss
 gem. § 10 BauGB durch GR
 am 10.11.2000
 8. Genehmigung durch das Landratsamt Göppingen
 gem. § 11 BauGB durch LRA Göppingen
 am 29.11.2000
 9. Ortsübliche Bekanntmachung nach abgeschlossenem Genehmigungsverfahren
 gem. § 12 BauGB in Mitteilungsbblatt
 am 17.11.2000
 10. in Kraft getreten
 am 28.9.2006
- Zur Beurkundung
 Hattenhofen, den 10.9.2001
 Bürgermeister

Gemeinde Hattenhofen
 Landkreis Göppingen

Bebauungsplan „Sparwieser Straße“

Bebauungsplan ausgearbeitet:

architektur: frank slübler
 städteplanung: regierungsbaumeister svenja fleckenstein
 bauleitung: reate liebrich
 bauschverständiger: bernd liebrich
 vermessung - bodenordnung: bernd liebrich
 beratender ingenieur: metzger GmbH
 beratende ingenieure

Hausgasse 13 73728 Esslingen
 Telefon (0714) 357823
 Fax (0714) 359654
 Tannenbrunn 7 7310 Hattenhofen
 Telefon (0714) 12008
 Telefon (0714) 12007
 Pöchlinger Str. 58 73230 Kirchheim u. Teck
 Telefon (0714) 9228-0
 Telefon (0714) 922850

Hattenhofen, den 20. Juni 2000
 geändert: Hattenhofen, den 18. Juli 2001