



Zeichenerklärung

- MI Mischgebiet (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
Nutzungen nach §6 Abs.2 Nr.7 u. 8 BauNVO sind nicht zugelassen
Ausnahmen nach §6 Abs.3 BauNVO sind nicht zugelassen
- WA allgemeines Wohngebiet (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
Ausnahmen nach §4 Abs.3 Nr.1 u. 5 BauNVO sind nicht zugelassen
- 0,3 bzw. 0,6 Grundflächenzahl (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
- SFH= 8,50 Obergrenze der Firsthöhe (Satteldach) (§16 Abs.3 BauNVO)
- STH= 4,10 Obergrenze der Traufhöhe (Satteldach) (§16 Abs.3 BauNVO)
- PFH=7,70 Obergrenze der Firsthöhe (Pulldach) (§16 Abs.3 BauNVO)
- PTH= 5,80 Obergrenze der Traufhöhe (Pulldach) (§16 Abs.3 BauNVO)
- SD 30°-35° Satteldach mit Dachneigung (§74 Abs.1 Nr.1 LBO)
- PD 5 - 10° Pulldach mit Dachneigung (§74 Abs.1 Nr.1 LBO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
- o offene Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
- a abweichende Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
- nur Einzelhäuser zulässig (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs.7 BauGB)
- Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Feldweg (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Gehweg (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Verkehrsgrün überfahrbar (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Streuobstwiese (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Hauptfirstrichtung (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§1 Abs.4 BauNVO)
- zu pflanzende Bäume (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- zu erhaltende Bäume (§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

Landkreis: **Göppingen**
 Gemeinde: **Hattenhofen**
 Gemarkung: **Hattenhofen**

Bebauungsplan

"Storren 1"

rechtskräftig seit 01.04.2004

Maßstab 1:500

Planverfasser Frickenhausen, 17.04.2002 / 24.04.2002 / 10.02.2004
 Vermessungs- und Planungsbüro
Dipl.-Ing. Erich Ernst Kuhn
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Nürtinger Straße 23 72636 Frickenhausen
 Telefon (07022) 42081 Telefax (07022) 47759 EMail ingenieure@eekuhn.de

