

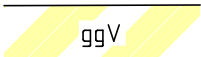


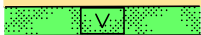



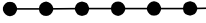




Zeichenerklärung

Mi	Mischgebiet (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB) Nutzungen nach §6 Abs.2 Nr.7 u. 8 BauNVO sind nicht zugelassen Ausnahmen nach §6 Abs.3 BauNVO sind nicht zugelassen
WA	allgemeines Wohngebiet (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB) Ausnahmen nach §4 Abs.3 Nr. 1 u. 5 BauNVO sind nicht zugelassen
0,3 bzw. 0,6	Grundflächenzahl (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
SFH= 8,50	Obergrenze der Firsthöhe (Satteldach) (§16 Abs.3 BauNVO)
STH= 4,10	Obergrenze der Traufhöhe (Satteldach) (§16 Abs.3 BauNVO)
PFH=7,70	Obergrenze der Firsthöhe (Pulldach) (§16 Abs.3 BauNVO)
PTH= 5,80	Obergrenze der Traufhöhe (Pulldach) (§16 Abs.3 BauNVO)
SD 30°-35°	Satteldach mit Dachneigung (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
PD 5 - 10°	Pulldach mit Dachneigung (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
o	offene Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
a	abweichende Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
	nur Einzelhäuser zulässig (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs.7 BauGB)
	Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Feldweg (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Gehweg (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Verkehrsgrün überfahrbar (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
	private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Streuobstwiese (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Hauptfirstrichtung (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§1 Abs.4 BauNVO)
	zu pflanzende Bäume (§9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
	zu erhaltende Bäume (§9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)