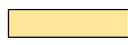
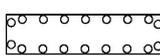
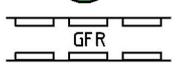
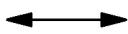
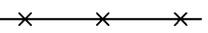
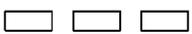


Zeichenerklärung

WA	<u>Allgemeines Wohngebiet</u> (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §4 BauNVO)
MD	<u>Dorfgebiete</u> (§5 BauNVO)
MI	<u>Mischgebiet</u> (§6 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
TH=8,00	Obergrenze der Traufhöhe bei Satteldach (STH) bzw. Pultdach (PTH) (§16 Abs.3 BauNVO)
FH=10,00	Obergrenze der Firsthöhe bei Satteldach (SFH) bzw. Pultdach (PFH) (§16 Abs.3 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§16 Abs.3 BauNVO)
a	Abweichende Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
o	Offene Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
SD 30-40° PD 5-10°	Dachform: Satteldach / Pultdach (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO) mit Dachneigung
	Es sind nur Einzelhäuser zulässig (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
	Festgesetzte Bezugshöhe in Meter ü.NN (§9 Abs.3 BauGB, §18 Abs.1 BauNVO)
	Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
	Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Streuobstwiese (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
	Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung gemischt genutzte Verkehrsfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Feldweg (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Gehweg (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Verkehrsgrün (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	PFG1: Fläche für Pflanzgebot (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
	PFG3: Zu pflanzender Baum (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
	Fläche für Geh- und Fahrrecht (§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
	Zulässige Firstrichtung (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen und unterschiedlicher Firstrichtungen (§9 Abs.3 BauGB, §9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedliche Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
X S=377,4	Gepl. Straßenhöhe in Meter über NN
	Denkmalschutz, Einzelanlage (§9 Abs.6 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan (§9 Abs.7 BauGB)

Nachrichtliche Darstellung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestehender Bebauungspläne
	Bestehender Baum
	Höhenlinien, Bestand