

LEGENDE

ZUM BEBAUUNGSPLAN "DOBELWIESEN"



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 (7) BauGB

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| GRZ=Grundflächenzahl | GFZ=Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Dachform |

Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeines Wohngebiet (WA)
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 (3) Nr. 2 und 20 (1) BauNVO

II

2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

II m.HB

2 Vollgeschosse mit Höhenbegrenzung als Höchstgrenze

0,4

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16, 17 und 19 BauNVO

0,7 – 0,8

Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16, 17 und 20 BauNVO

Bauweise
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 (1), (2) u. (4) BauNVO

0

-Offene Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO



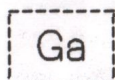
Baugrenze
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 (3) BauNVO

Stellung der baulichen Anlagen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB



First- / Traufrichtung

Flächen für Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen
§ 9 (1) Nr. 4 BauGB i.V.m. §§ 12 u. 14 BauNVO



Fläche für Garagen / Überdachte Stellplätze

Flächen für Gemeinbedarf
§ 9 (1) Nr. 5 BauGB



Fläche für Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Dachform / Dachneigung
§ 74 (1) Nr. 1 LBO

SD30-45°

Satteldach, versetztes Satteldach, 30-45° Dachneigung

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, bzw. Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z.B. First- und Traufrichtung