

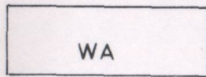
# ZEICHENERKLÄRUNG

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

0,35

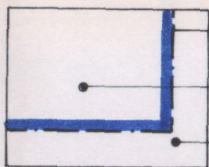
Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Z = 1

Zahl der Vollgeschosse (§§ 16 Abs. 2 Nr. 3 + 20 Abs. 1 BauNVO)



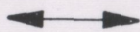
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

0

Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)



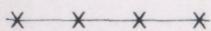
Hauptrichtung der Gebäudeaussenseiten der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



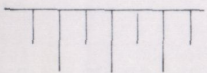
Fahrbahn - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

SD

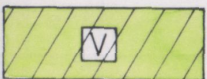
Satteldach (§ 73 Abs. 1 LBO)



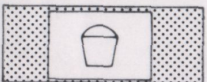
Grenze anderer Festsetzungen - Firstrichtung -



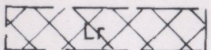
Böschungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)



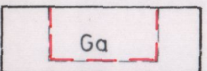
Grünanlage als Bestandteil öffentlicher Verkehrsflächen - Verkehrsgrün i.S.v. § 127 (2) 4 BauGB.



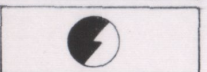
Öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Spielplatz (§ 9 (1) 22 BauGB)



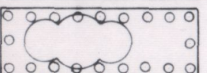
Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



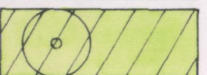
Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 4 BauGB + § 21a BauNVO)



Trafostation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



Pfg 1 - Pflanzgebotsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Pfg 2 - Pflanzgebotsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)



Pfb - Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)