



# ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
§ 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB UND § 9 1-15 BAUNVO
- MD** DORFGEBIET § 5 BAUNVO
  - MI** MISCHGEBIET § 6 BAUNVO
  - FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT** § 9 ABS.(1) NR.18 A
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE**  
§ 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB UND §§ 16-21A BAUNVO SOWIE § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB LV MIT § 22 BAUNVO  
SIEHE PLANEINSCHRIB
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**
- |  |   |
|--|---|
| <b>MD</b> Dorfgebiet                             | <b>mH</b> mit Höhenbeschränkung                           |
|  | <b>TH</b> max. Traufhöhe                                  |
|  | <b>FH</b> max. Firsthöhe                                  |
| <b>0,6</b> Grundflächenzahl                      | -   |
| <b>o</b> offene Bauweise                         | <b>SD 25° - 45°</b> Südost mit Dachneigung 25° - 45°      |
|  | <b>max.3 WE</b> max. Anzahl der Wohneinheiten pro Gebäude |
| <b>ED</b> nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig |   |
- ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN**  
§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB LV MIT § 23 BAUNVO
- BAUGRENZE** § 23 ABS.(3) BAUNVO
  - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB LV MIT § 23 BAUNVO
  - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN**  
§ 9 ABS.(1) NR. 11 BAUGB
- ÖFFENTLICHE WEG- BZW. GEHWEGLÄCHE STRASSENBEREICHSGRENZE
  - STRASSENBEREICHSGRENZE ÖFFENTLICHE WEG- BZW. GEHWEGLÄCHE
  - P** ÖFFENTLICHE PARKPLATZFLÄCHE
- GRÜNDORNLUNG**
- PFLANZBINDUNG FÜR EINZELBÄUME § 9 ABS.(1) NR.25 BUCHSTABE (B) UND ABS.(6) BAUGB
  - PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME § 9 ABS.(1) NR.25 BUCHSTABE (A) UND ABS.(6) BAUGB
  - pfb PFLANZBINDUNG § 9 ABS.(1) NR.25 BUCHSTABE (B) BAUGB
  - pfg PFLANZGEBOT § 9 ABS.(1) NR.25 BUCHSTABE (A) BAUGB
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES § 9 ABS.(7) BAUGB
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
  - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)
  - LR GR FR** UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR LEITUNGSRECHT, GEHRECHT, FAHRRECHT § 9 ABS.(1) NR.21 UND ABS.(6) BAUGB
  - FREILEITUNG

**Kreis Göppingen**  
**Gemeinde Hattenhofen Gemarkung Hattenhofen**

**Bebauungsplan**  
**„Ledergasse / Ortsmitte“**  
**Lageplan**

**VTG** Vermessung-Tiefbau-Geologie  
Braub  
Ingenieurgesellschaft mbH.  
Hermann-Schwarz-Str. 8  
73072 Donzdorf

Geliefert:  
Donzdorf, den 27.02.2007  
26.07.2007  
01.09.2007  
08.09.2008

Lageplan gefertigt auf Grundlage  
des Liegenschaftskatasters  
Stand 14.09.2006