



- ### Verfahrensvermerke
- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB 20.07.2016
 - Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 18.08.2016
 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat 20.07.2016
 - Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 18.08.2016
 - Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB vom 26.08.2016 bis 26.09.2016
 - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 15.08.2016 bis 26.09.2016
 - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am 15.11.2016
 - **Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB am 01.12.2016**

Ausfertigungsvermerk:
 Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
 Hattenhofen, den 30.11.2016
 J. Reutter, Bürgermeister

- ### Zeichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung**
 - MI Mischgebiet Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB § 6 BauNVO
 - 0,3 Grundflächenzahl (GRZ) § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB § 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO
 - II maximale Anzahl der Vollgeschosse (in römischen Zahlen) § 16 Abs.2 Nr.3 und § 20 Abs.1 BauNVO
 - ▼ 393,00 Höhenfestsetzung (in Meter über NN) hier: untere Bezugshöhe § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
 - GBH mit Beschränkung der zulässigen Gebäudehöhen Erläuterung siehe Textteil § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
 - SD / PD Zulässige Dachform mit jeweils zulässiger Dachneigung es bedeuten: Satteldach / Pultdach § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
 - Bauweise und Baugrenzen**
 - o Offene Bauweise § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB § 22 Abs.2 BauNVO
 - ↔ Stellung baulicher Anlagen, Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
 - ⬜ Baugrenze § 23 Abs.3 BauNVO § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
 - Verkehrsflächen**
 - 🟡 Öffentliche Geh- und Radwege § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
 - 🟢 Verkehrsgrün § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
 - Stü Umgrenzung für Flächen von Nebenanlagen, hier: Flächen für überdachte Stellplätze Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.22 BauGB
 - ⬜ Umgrenzung von freizuhaltenen Flächen hier: Sichtfelder, Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.10 BauGB
 - Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
 - ⬜ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften § 9 Abs.7 BauGB
 - ⬜ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Schützenstraße" § 9 Abs.7 BauGB
 - ⊠ Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche hier: Abgrenzung unterschiedlicher BZH und Gebäudestellung § 16 Abs.5 BauNVO
 - ⬜ Anschluss an Verkehrsflächen hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
 - ⬜ Anschluss an Verkehrsflächen hier: Ein- und Ausfahrtsbereich § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB



Kreis: Göppingen
 Gemeinde: Hattenhofen
 Gemarkung: Hattenhofen

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Schützenstraße / 1. Änderung“ - Im beschleunigten Verfahren -

ZEICHNERISCHER TEIL

Bearbeitung:
VTG STRAUB
 VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
 INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

VTG Straub
 Ingenieurgesellschaft mbH
 Hermann-Schwarz-Str. 8
 73072 Donzdorf
 Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23
 Email. info@vtg-straub.de
 VTG Projekt Nr 16-203

Aufgestellt:
 Donzdorf, den
 31.05.2016 / 20.07.2016 / 31.10.2016

Rechtskräftig:
Hattenhofen, den 01.12.2016

Maßstab 1:500