



LEGENDE
ZUM BEBAUUNGSPLAN "SCHÜTZENSTRASSE"

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB
- | | |
|----------------------|-------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| GRZ-Grundflächenzahl | GRZ-Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Dachform |
- MI** Mischgebiet (MI) § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 6 BauNVO
- Abgrenzung der Fläche für Mischgebiet
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Gehwege
- Private Grünfläche, Zweckbestimmung Hausgarten
- Verkehrsgrün
- Pflanzbindung - Einzelbaum § 9 Abs. 1 Nr. 26b BauGB
- I** 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,3-0,4** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 (3) Nr. 2 und 20 (1) BauNVO
- GBH** Gebäudehöhe (siehe Textteil), bezogen auf Bezugshöhe
- ▼ 394,80** Bezugshöhe in UHN
- 0** -Offene Bauweise
- 1 WO** Höchstzulässige Zahl der Wohnungen § 9 (1) Nr. 6 BauGB
- Baugrenze § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 (1), (2) u. (4) BauNVO
- Vorkehrung zur Minderung von schädlichen Umwelteinwirkungen § 9 (1) Nr. 24 BauGB
- Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- First- / Traufrichtung
- Flächen für Stellplätze, Garagen und Nebenebenen § 9 (1) Nr. 4 BauGB i.V.m. §§ 12 u. 14 BauNVO
- Fläche für Garagen / überdachte Stellplätze
- Dachform / Dachneigung** § 74 (1) Nr. 1 LBO
- SD 25-45°** Satteldach, versetztes Satteldach, 30-45° Dachneigung
- PD 5-30°** Pultdach, 5-30° Dachneigung
- Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, bzw. Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z.B. First- und Traufrichtung, Dachform,...
- Geh- und Fahrrecht

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch GR am 27.10.2007
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt am 27.10.2007
3. Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB erfolgte am 27.10.2007
4. Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB am 27.10.2007 + 28/10/03 + 29/10/07
5. Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB durch GR am 24.11.02 + 26 (10/3) + 27/6/03
6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt am 27.10.02, Auslegung + 6/3/02 + 26/6/07 von 27.10.02 bis zum 27.10.02 + 24-29/3/07
7. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB durch GR am 27.10.03
8. Genehmigung durch das Landratsamt Göppingen gem. § 11 BauGB durch LRA Göppingen am 26.10.2003
9. Ortsübliche Bekanntmachung nach abgeschlossenem Genehmigungsverfahren gem. § 12 BauGB im Mitteilungsblatt am 26.10.2003
10. In Kraft getreten Zur Beurkundung Hattenhofen, den 26/10/2003
Bürgermeister *[Signature]*



Gemeinde Hattenhofen
Landkreis Göppingen

Bebauungsplan "Schützenstrasse"

Bebauungsplan "Schützenstrasse"

AUSFERTIGUNG

Der Ablauf des Bebauungsplanverfahrens "Schützenstrasse" entspricht den gesetzlichen Bestimmungen. Der technische und zeichnerische Teil dieses Bebauungsplans wurde in der Fassung vom 8.10.2003 angenommen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Gemeinde Hattenhofen vom 8.10.2003 über den vom Gemeindevorstand gestellte Begründung liegt dem Datum vom 8.10.2003

Bebauungsplan ausgearbeitet:

Hattenhofen, den 9.10.2003
Reuter
Bürgermeister

architektur frank stübler
städteplanung regierungsbaumeister
vermessung - bodenordnung svenja fleckenstein
freie architektin metzger GmbH
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger

Katharinenstr. 69 73728 Esslingen Telefon (0711) 357923 Telefax (0711) 359954
Ploehinger Str. 58 73230 Kirchheim u. Teck Telefon (07021) 9228-0 Telefax (07021) 922850

Hattenhofen, den 08. Oktober 2003