



- LEGENDE**  
ZUM BEBAUUNGSPLAN "SCHÜTZENSTRASSE"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB
  - Baugebiet: Zahl der Vollgeschosse / GRZ-Grundflächenzahl / Bauweise
  - Art der baulichen Nutzung
  - MI: Mischgebiet (MI) § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 6 BauNVO
  - Abgrenzung der Fläche für Mischgebiet
  - Öffentliche Verkehrsfläche
  - Öffentliche Gehwege
  - Private Grünfläche, Zweckbestimmung Hausgarten
  - Verkehrsgrün
  - Pflanzbindung - Einzelbaum § 9 Abs. 1 Nr. 26b BauGB
  - Maß der baulichen Nutzung
  - I: 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
  - 0,3-0,4: Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 (3) Nr. 2 und 20 (1) BauNVO
  - GBH: Gebäudehöhe (siehe Textteil), bezogen auf Bezugshöhe
  - ▼ 394,80: Bezugshöhe in UHN
  - 0: Offene Bauweise
  - 1 WO: Höchstzulässige Zahl der Wohnungen § 9 (1) Nr. 6 BauGB
  - Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
  - Baugrenze § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 23 (3) BauNVO
  - Vorkehrung zur Minderung von schädlichen Umwelteinwirkungen § 9 (1) Nr. 24 BauGB
  - Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) Nr. 2 BauGB
  - First- / Traufrichtung
  - Flächen für Stellplätze, Garagen und Nebenebenen § 9 (1) Nr. 4 BauGB i.V.m. §§ 12 u. 14 BauNVO
  - Fläche für Garagen / überdachte Stellplätze
  - Dachform / Dachneigung § 74 (1) Nr. 1 LBO
  - SD 25-45°: Satteldach, versetztes Satteldach, 30-45° Dachneigung
  - PD 5-30°: Pultdach, 5-30° Dachneigung
  - Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, bzw. Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z.B. First- und Traufrichtung, Dachform,...
  - Geh- und Fahrrecht

- VERFAHRENSVERMERKE**
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch GR am 27.10.2007
  - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt am 27.10.2007
  - Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB erfolgte am 27.10.2007
  - Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB am 27.10.2007 + 28/10/03 + 29/10/07
  - Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB durch GR am 27.10.2007 + 26/10/03 + 27/10/07
  - Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt am 27.10.2007, Auslegung + 6/10/02 + 26/10/07 von 27.10.2007 bis zum 27.10.2007 + 24-29/10/07 + 27-27/10/07
  - Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB durch GR am 27.10.2007
  - Genehmigung durch das Landratsamt Göppingen gem. § 11 BauGB durch LRA Göppingen am 26/10/2007
  - Ortsübliche Bekanntmachung nach abgeschlossenem Genehmigungsverfahren gem. § 12 BauGB im Mitteilungsblatt am 26/10/2007
  - In Kraft getreten am 26/10/2007
- Zur Beurkundung Hattenhofen, den 26/10/2007  
Bürgermeister [Signature]

Gemeinde Hattenhofen  
Landkreis Göppingen

# Bebauungsplan "Schützenstrasse"

Bebauungsplan "Schützenstrasse"

AUSFERTIGUNG

Der Ablauf des Bebauungsplanverfahrens "Schützenstrasse" entspricht den gesetzlichen Bestimmungen. Der technische und zeichnerische Teil dieses Bebauungsplans wurde in der Fassung vom 8.10.2003 angenommen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Gemeinde Hattenhofen vom 8.10.2003 über den vom Gemeindevorstand gestellte Bebauungsplantrag des Datum vom 8.10.2003.

Hattenhofen, den 9.10.2003  
Reuter  
Bürgermeister

architektur: frank stübler  
städteplanung: svenja fleckenstein  
vermessung - bodenordnung: metzger GmbH  
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger

Katharinenstr. 69 73728 Esslingen Telefon (0711) 357923 Telefax (0711) 359954  
Ploehinger Str. 58 73230 Kirchheim u. Teck Telefon (07021) 9228-0 Telefax (07021) 922850

Hattenhofen, den 08. Oktober 2003