



ZEICHENERKLÄRUNG

MI 1	Mischgebiet eingeschränkt	§ 6 BauNVO i.V. mit § 1 Abs. 3 BauNVO
MI 2	Mischgebiet eingeschränkt	§ 6 BauNVO i.V. mit § 1 Abs. 3 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0,4	Grundflächenzahl	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 17 und 19 BauNVO
mbH ①	Gebäudehöhen 4,50m *	§ 9 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 73 Abs. 1 Nr. 7 LBO
mbH ②	Gebäudehöhen 6,00m *	§ 9 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 73 Abs. 1 Nr. 7 LBO

*) Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachendeckung in Gebäudemitte gemessen, bezogen auf vorhandenes Gelände.

Bauweise, Baulinien

o	offene Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 Abs. 2 BauNVO
ED	Einzel- oder Doppelhäuser i.S. der offenen Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 Abs. 2 BauNVO

	nicht überbaubare Fläche	§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO
	überbaubare Fläche	

Stellung der baulichen Anlagen

	Stellung der baulichen Anlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	Hauptfirstrichtungen	

Dachformen und Dachneigung

SD	Satteldach	§ 9 Abs. 4 BauGB und § 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO
33-43°	Dachneigung	

Verkehrsfläche

	Verkehrsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Fahrbahn	

	verkehrsberuhigter Ausbau (Mischfläche)	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
--	---	-------------------------

	Verkehrsgrün i. S. von	§ 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
--	------------------------	--------------------------

	öffentliche Parkfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
--	------------------------	-------------------------

Öffentliche Grünfläche

	öffentliche Grünfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	öffentliche Grünfläche - Kinderspielfeld	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Pflanzgebot/Pflanzbindung

	Pflanzgebot	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Pflanzbindung - Einzelbäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen

	Leitungsrecht	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
--	---------------	-------------------------

	Flächen in denen Lärmschutzmaßnahmen erforderlich sind - Pegelbereich Zone II 30 dB (A)	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
--	---	-------------------------

	Flächen in denen Lärmschutzmaßnahmen erforderlich sind - Pegelbereich Zone III 35 dB (A)	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
--	--	-------------------------

	Flächen f. Fernwärmanlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
--	----------------------------	-------------------------

	Sichtfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
--	-------------	-------------------------

	Flächen für Auffüllung	§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB
--	------------------------	-------------------------

	Bepflanzter Lärmschutzzaun	
--	----------------------------	--

	gepl. Grundstücksgrenzen (unverbindlich)	
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Firstrichtungen und Bauweise)	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	Grenze des Geltungsbereichs	§ 9 Abs. 7 BauGB

Nutzungsschablone

BAUGEBIET	GEBÄUDEHÖHE
GRUNDFLÄCHENZAHL	BAUWEISE

DACHFORM UND DACHNEIGUNG

Bebauungsplan

"Sommerweide II"

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 07.12.1994 überein.

Hafenhofen, 19. Januar 1995

Klass

Klass
Bürgermeister



Rechtsverbindlich seit 19.01.1995

MASSTAB 1 : 500

HÖHEN IM NEUEN SYSTEM

ENTWURFSPLANUNG:
KREISBAU- UND PLANUNGSAMT
LANDRATSAMT GÖPPINGEN

AUSFÜHRUNGSPLANUNG UND
VERMESSUNGSTECHNISCHE BEARBEITUNG:

BOLL, 17.11.1994

KH

