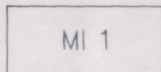
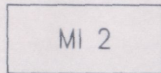


ZEICHENERKLÄRUNG

| | | |
|---|---------------------------|--|
|  | Mischgebiet eingeschränkt | § 6 BauNVO i.V. mit § 1 Abs. 5 BauNVO |
|---|---------------------------|--|

| | | |
|---|---------------------------|---|
|  | Mischgebiet eingeschränkt | § 6 BauNVO i. V. mit § 1 Abs. 5 BauNVO |
|---|---------------------------|---|

Maß der baulichen Nutzung

| | | |
|-----|------------------|---|
| 0,4 | Grundflächenzahl | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 17 und 19 BauNVO |
|-----|------------------|---|

| | | |
|-------|-----------------------|---|
| mbH ① | Gebäudehöhen 4,50m *) | § 9 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 73 Abs. 1 Nr.7 LBO |
|-------|-----------------------|---|

| | | |
|-------|-----------------------|--|
| mbH ② | Gebäudehöhen 6,00m *) | |
|-------|-----------------------|--|

*) Schnittpunkt der Außenwand mit der Dacheindeckung in Gebäudemitte gemessen, bezogen auf vorhandenes Gelände.

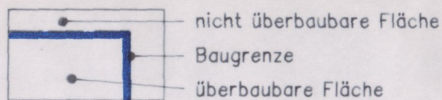
Bauweise, Baulinien

| | | |
|---|-----------------|--|
| 0 | offene Bauweise | § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 Abs. 2 BauNVO |
|---|-----------------|--|



Einzel- oder Doppelhäuser i.S.
der offenen Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und
§ 22 Abs. 2 BauNVO



§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO

Stellung der baulichen Anlagen



Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

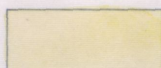
Hauptfirsrichtungen

Dachformen und Dachneigung

| | | |
|--------|-------------|---|
| SD | Satteldach | § 9 Abs. 4 BauGB und § 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO |
| 33-43° | Dachneigung | |

Verkehrsfläche

| | | |
|---|----------------|-------------------------|
|  | Verkehrsfläche | § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB |
| | Fahrbahn | |
| | Gehweg | |

| | | |
|---|--|-------------------------|
|  | verkehrsberuhigter Ausbau (Mischfläche) | § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB |
|---|--|-------------------------|

| | | |
|---|-----------------------|--------------------------|
|  | Verkehrsrün i. S. von | § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB |
|---|-----------------------|--------------------------|



öffentliche Parkfläche

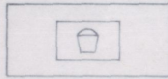
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Öffentliche Grünfläche



öffentliche Grünfläche

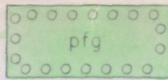
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



öffentliche Grünfläche - Kinderspielplatz -

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Pflanzgebot/Pflanzbindung



Pflanzgebot

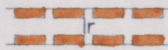
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Pflanzbindung - Einzelbäume-

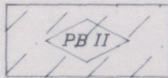
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



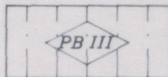
Leitungsrecht

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



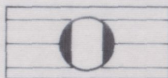
Flächen in denen Lärmschutzmaßnahmen erforderlich sind - Pegelbereich Zone II 30 dB (A)

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



Flächen in denen Lärmschutzmaßnahmen erforderlich sind - Pegelbereich Zone III 35 dB (A)

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



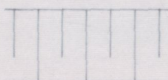
Flächen f. Fernwärmanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB



Sichtfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

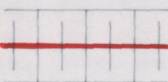


Böschung

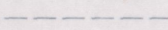


Flächen für Auffüllung

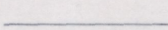
§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB



Bepflanzter Lärmschutzzaun

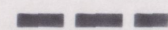


gepl. Grundstücksgrenzen (unverbindlich)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Firstrichtungen und Bauweise)

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Grenze des Geltungsbereichs

§ 9 Abs. 7 BauGB

Nutzungsschablone

| | |
|------------------|-------------|
| BAUGEBIET | GEBÄUDEHÖHE |
| GRUNDFLÄCHENZAHL | |
| | BAUWEISE |

DACHFORM UND DACHNEIGUNG