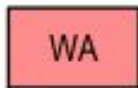


# Zeichenerklärung

## 1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet  
Erläuterung siehe Textteil

§ 4 BauNVO

## 2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze

§ 16 Abs.2 Nr.1  
und § 19 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse  
2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

§ 16 Abs.2 Nr.3 und  
§ 20 Abs.1 BauNVO

GBH Gebäudehöhe (siehe Textteil),  
bezogen auf Bezugshöhe

§ 16 Abs.2 Nr.4 und  
§ 18 Abs.1 BauNVO

▼ 350,00 Bezugshöhe in Meter über NN

§ 16 Abs.2 Nr.4 und  
§ 18 Abs.1 BauNVO

SD / WD Satteldach, versetztes Satteldach, Walmdach  
30 - 45° zulässige Dachneigung

§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO

## 3. Bauweise und Baugrenzen

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

o Offene Bauweise

§ 22 Abs.2 BauNVO



Baugrenze

§ 23 Abs.3 BauNVO



First- / Traufrichtung

§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB



Fläche für Garagen / überdachte Stellplätze

§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB i.V. mit  
§§ 12 und 14 BauNVO

## 5. Grünordnung



private Grünfläche mit Zweckbestimmung  
Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB



Neupflanzung von Einzelbäumen und Solitärsträuchern  
Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr. 25 a) BauGB



Erhaltung von Einzelbäumen,  
Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr. 25 b) BauGB

## 6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

§ 9 Abs.7 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen