

WB1		WB2		WB3		MD1		MD2		WA1		WA2	
0,6	II	0,6	II	0,6	II	0,6	II	0,6	II	0,4	II	0,4	II
3WE	o	5WE	o	5WE	o	3WE	o	5WE	o	3WE	△	3WE	△
TH max = 4,00 m* GH max = 8,00 m* * in Metern über Bezugshöhe (BH)		SD DN 20° - 40°		TH max = 6,50 m* GH max = 10,00 m* * in Metern über Bezugshöhe (BH)		SD DN 30° - 50°		TH max = 4,00 m* GH max = 8,00 m* * in Metern über Bezugshöhe (BH)		SD DN 20° - 40°		TH max = 6,50 m* GH max = 11,50 m* * in Metern über Bezugshöhe (BH)	
SD DN 20° - 40°		TH max = 6,50 m* GH max = 10,00 m* * in Metern über Bezugshöhe (BH)		SD DN 30° - 50°		TH max = 4,00 m* GH max = 8,00 m* * in Metern über Bezugshöhe (BH)		SD DN 20° - 40°		TH max = 6,50 m* GH max = 11,50 m* * in Metern über Bezugshöhe (BH)		SD DN 30° - 50°	

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- WA** allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- WB** besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)
- MD** Mischgebiet (§ 5 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)  
z.B. II Zahl der Vollgeschosse

maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)  
maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)  
Bezugshöhe (BH), in Metern über Normal Null

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- ⊕ Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise

**Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Verkehrsfläche

**Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz, Regelung des Wasserabflusses** (§ 9 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Hochwassergefährdetes Gebiet
- Gewässerrandstreifen

**Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

- Gewässerrandstreifen
- flächenhaftes Pflanzgebot

**Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

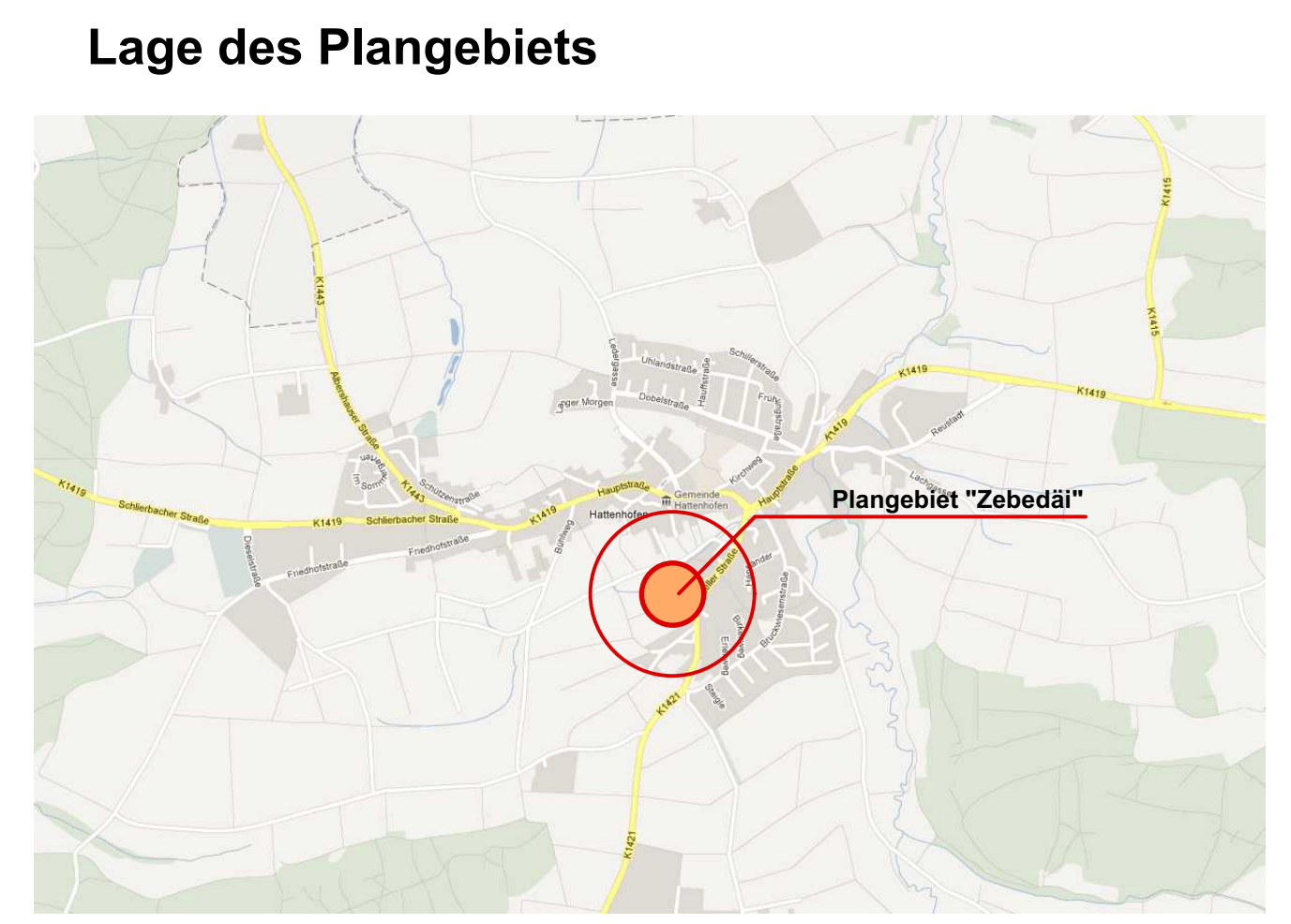
- flächenhaftes Pflanzgebot

**Sonstige Planzeichen**

- von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 16 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- geplante Grundstücksgrenze (Trennung unterschiedlicher Bezugshöhen)
- HQ 100 Fläche

**Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossigkeit
Wohnheiten	Bauweise
TH max = 6,50 m* GH max = 9,00 m* * in Metern über Bezugshöhe (BH)	Dachform Dachneigung



**ZEICHNERISCHER TEIL** **M 1:500**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**  
**Satzung 07.12.2016**

Bebauungsplan gem. § 13a BauGB	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	22.07.2015
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	02.08.2015
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: + Infoveranstaltung	
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:	14.10.2015
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	21.03.2016 bis 22.04.2016
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	21.03.2016
Erneute Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:	20.07.2016
Erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB:	26.08.2016 bis 26.09.2016
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB mit Schreiben vom:	12.08.2016
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:	07.12.2016
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtmäßigkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.	
Hattenhofen, den 08.12.2016	Jochen Reutter (Bürgermeister)
Durch örtliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.	22.12.2016