



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet
Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO

0,7 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze

§ 16 Abs.2 Nr.2 und § 20 Abs.2 BauNVO

II Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Maximalwert

§ 16 Abs.2 Nr.3 und § 20 Abs.1 BauNVO

▼ 345,00 Bezugshöhe in Meter über NN

§ 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO

3. Bauweise und Baugrenzen

o Offene Bauweise

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

§ 22 Abs.2 BauNVO

■ Baugrenze

§ 23 Abs.3 BauNVO

↔ First- / Traufrichtung

§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB

5. Grünordnung

■ private Grünfläche

§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB

■ Umgrenzung von Flächen die von Bebauung freizuhalten sind
hier: Gewässerrandstreifen

§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB i.V.m.
§§ 38 WHG und 29 WG

● Erhaltung von Einzelbäumen,
Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr. 25 b) BauGB

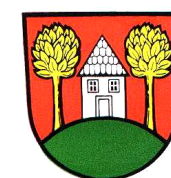
6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

§ 9 Abs.7 BauGB

● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

✕ Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche
hier: GFZ, Zahl der Vollgeschosse, Bezugshöhe



Kreis: Göppingen
Gemeinde: Hattenhofen
Gemarkung: Hattenhofen

BEBAUUNGSPLAN

UND

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Dobelwiesen - 2. Änderung“

- Im beschleunigten Verfahren -

- ZEICHNERISCHER TEIL -

Bearbeitung:

VTG STRAUB

VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

VTG Straub
Ingenieurgesellschaft mbH

Hermann-Schwarz-Str. 8
73072 Donzdorf

Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23

Email: info@vtg-straub.de

VTG Projekt Nr 11-234

Aufgestellt:

Donzdorf, den 22.07.2015

Rechtskräftig:

Hattenhofen, den 30.07.2015

Maßstab 1:500