



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung		
	Allgemeines Wohngebiet Erläuterung siehe Textteil	§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB § 4 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung		
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze	§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB § 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 16 Abs.2 Nr.3 und § 20 Abs.1 BauNVO
GBH	Gebäudehöhe (siehe Textteil), bezogen auf Bezugshöhe	§ 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
▼ 345,00	Bezugshöhe in Meter über NN	§ 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
SD / WD 30 - 45°	Satteldach, versetztes Satteldach, Walmdach zulässige Dachneigung	§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO
3. Bauweise und Baugrenzen		
o	Offene Bauweise	§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB § 22 Abs.2 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs.3 BauNVO
	First- / Traufrichtung	§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB
	Fläche für Garagen / überdachte Stellplätze	§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB i.V. mit § 12 und 14 BauNVO
5. Grünordnung		
	private Grünfläche	§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB
	Neupflanzung von Einzelbäumen Erläuterung siehe Textteil	§ 9 Abs.1 Nr. 25 a) BauGB
	Erhaltung von Einzelbäumen, Erläuterung siehe Textteil	§ 9 Abs.1 Nr. 25 b) BauGB
6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften	§ 9 Abs.7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	
	Umgrenzung von Flächen mit Leitungsrecht zu Gunsten der Versorger, hier: Deutsche Telekom Technik GmbH	§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB



Kreis: Göppingen
Gemeinde: Hattenhofen
Gemarkung: Hattenhofen

BEBAUUNGSPLAN

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Sparwieser Straße - 2. Änderung“

- Im beschleunigten Verfahren -

ZEICHNERISCHER TEIL

Bearbeitung:



VTG Straub
Ingenieurgesellschaft mbH
Hermann-Schwarz-Str. 8
73072 Donzdorf
Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23
Email. info@vtg-straub.de
VTG Projekt Nr 11-234

Aufgestellt:
Donzdorf, den 22.07.2015

Rechtskräftig:
Hattenhofen, den 30.07.2015

Maßstab 1:500