

KREIS GÖPPINGEN
GEMEINDE HATTENHOFEN
GEMARKUNG HATTENHOFEN

Bebauungsplan "Kürze"

1. Änderung

gemäß dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 20.06.1990

Maßstab 1 : 500

Anerkannt: 29.08.1990

Liebrich

Liebrich
Stv. Bürgermeister

Gefertigt:

21.01.90

Bad Boll, [REDACTED]

Ing.-Büro

Otto Zofer

Beratender Ingenieur BDB

öffentl. best. u. vereid. Sachverständiger

ldh

Zeichenerklärung

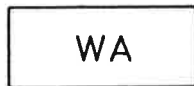
Art der baulichen Nutzung

§ 1 - 15 Bau NVO



Mischgebiet

§ 6 BauNVO



Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 16 - 21 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse
(Höchstgrenzen)

0,4 Grundflächenzahl - GRZ -

0,8 Geschoßflächenzahl - GFZ -

Bauweise

§ 22 BauNVO

0 offen

SD Satteldach

 Baugrenze

§ 23 Abs. 3 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



verkehrsberuhigter Ausbau

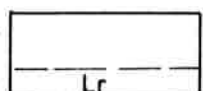


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

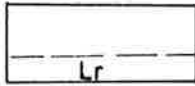
Leitungsrecht

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



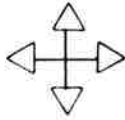
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
zu belastende Flächen

Stellung der baulichen Anlagen



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
zu belastende Flächen

Stellung der baulichen Anlagen



Satteldach - SD -
Hauptfirstrichtung verbindlich



Abgrenzung unterschiedlicher
Festsetzungen



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung

§ 16 Abs. 2 BauNVO



Trafostation

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Geltungsbereich

§ 9 Abs. 7 BauGB



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches

Füllschema der Nutzungsschablone

Art des Baugebietes	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

s-

he

GB).

ten
id

1. Der Gemeinderat hat durch Beschluß vom 12.11.1980 das Verfahren über die Aufstellung des Bebauungsplanes eingeleitet.
2. Der Gemeinderat hat am 12.11.1980 beschlossen, den Bebauungsplan entsprechend diesem Entwurf aufzustellen.
Hattenhofen, den 12.11.1980 gez. Klass Bürgermeister
3. Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf gemäß § 2 (6) in der Zeit vom 13.03.1981 bis 14.04.1981 öffentlich ausgelegen.
Die Auslegung wurde bekanntgemacht.
4. Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG am 07.07.1981 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.
Hattenhofen, den 07.07.1981 gez. Klass Bürgermeister
5. Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 11 BBauG und § 111 LBO durch Erlaß vom 10.11.1981 genehmigt, am 26.11.1981 die Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht.
6. Der Bebauungsplan ist damit am 26.11.1981 in Kraft getreten.
Hattenhofen, den 26.11.1981 gez. Klass Bürgermeister
7. Der Gemeinderat hat am 24.08.1988 beschlossen, die Änderung des Bebauungsplanes entsprechend dem Entwurf aufzustellen.
8. Die Änderung des Bebauungsplanes hat als Entwurf in der Zeit vom 17.04.1990 bis 23.05.1990 öffentlich ausgelegen.
Die Auslegung wurde am 05.04.1990 bekannt gemacht.
9. Die Änderung des Bebauungsplanes wurde am 20.06.1990 vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung als Satzung beschlossen.
10. Die Änderung des Bebauungsplanes wurde am 17.01.1991 bekannt gemacht.
11. Die Änderung ist damit am 17.01.1991 in Kraft getreten.

Hattenhofen, 17.1.1991


.....

Bürgermeister