

Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung

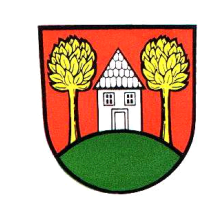
WA	allgemeines Wohngebiet Erläuterung siehe Textteil	§ 4 BauNVO
MI	Mischgebiet Erläuterung siehe Textteil	§ 6 BauNVO
VSF	Versorgungsflächen Erläuterung siehe Textteil	§ 4 BauNVO
☐	Wertstoffhof, Recyclingcontainer	
☐	Öffentliche Straßenfläche	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
☐	Öffentliche Gehwege	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
☐	Grünfläche öffentlich / privat	§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB
☐	Verkehrsgrün	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
☐	Biotop	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
●	Pflanzgebot - Einzelbaum	§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB
●	Pflanzgebot - Ortsrandbegrünung	§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB
●	Pflanzbindung - Einzelbaum	§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB
☐	von Bebauung freizuhaltende Schutzflächen	§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB
P	Öffentliche Stellplätze	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

Maß der baulichen Nutzung

II	maximale Anzahl der Vollgeschosse (in römischen Zahlen)	§ 16 Abs.2 Nr.3 und § 20 Abs.1 BauNVO
0,25 - 0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO
GBH	Gebäudehöhe (siehe Textteil), bezogen auf Bezugshöhe	
▽ 351,00	Höhenfestsetzung (in Meter über NN) hier: untere Bezugshöhe für maximale Gebäudehöhen	§ 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
o	Offene Bauweise	§ 22 Abs.2 BauNVO

Sonstige Darstellungen

☐	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften	§ 9 Abs.7 BauGB
☐	Baugrenze	§ 23 Abs.3 BauNVO
☐	Stellung baulicher Anlagen, Erläuterung siehe Textteil	§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
Ga	Fläche für Garagen und überdachte Stellplätze Erläuterung siehe Textteil	§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB und § 12 BauNVO
SD 30° - 45°	Zulässige Dachform: Satteldach, versetztes Satteldach mit zulässiger Dachneigung	§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO
PD 5° - 20°	zulässige Dachform: Pultdach mit zulässiger Dachneigung	§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO
WD	zulässige Dachform: Walmdach mit zulässiger Dachneigung	§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO
FD	zulässige Dachform: Flachdach	§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO
LR	Umgrenzung von Flächen mit Leitungsrecht zu Gunsten der Versorger, hier: Deutsche Telekom Technik GmbH	§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB
☐	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	
☐	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z.B. First- und Traufrichtung, Dachform, ...	



Kreis: Göppingen
Gemeinde: Hattenhofen
Gemarkung: Hattenhofen

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Sparwieser Straße, mit Änderungen“

ZEICHNERISCHER TEIL

Bearbeitung:
VTG STRAUB
VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

VTG Straub
Ingenieurgesellschaft mbH
Hermann-Schwarz-Str. 8
73072 Donzdorf
Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23
Email: info@vtg-straub.de
VTG Projekt Nr 16-334

Aufgestellt: 12.12.2016
Rechtskräftig:
11.04.2002
1. Änderung: 28.09.2006
2. Änderung: 30.07.2015
3. Änderung: 01.12.2016

Maßstab 1:500