



- ### PLANZEICHENERKLÄRUNG
- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - Mi Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - z.B. III Zahl der Vollgeschosse
 - TH max.: maximale Firsthöhe (FH max.), über Bezugshöhe (BH)
 - TH max. 1.00m.: maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)
 - BH max.: Bezugshöhe (BH), in Metern über Normal Null
 - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - o offene Bauweise
 - o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Hauptgebäude / Firsttrichtung wahlweise
 - 4. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen, (Einrichtungen und Anlagen)** (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Einrichtungen und Anlagen: Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - 5. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - 6. Grünflächen** (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - private Grünfläche
 - 7. Sonstige Planzeichen**
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
 - von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - geplante Grundstücksgrenze (Trennung unterschiedlicher Bezugshöhen)
 - 8. Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Geschossigkeit
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
TH max. < 5,00m GRZ max. < 0,50m in Metern über Bezugshöhe (BH)	Dachform Dachneigung



Gemeinde Hattenhofen
BEBAUUNGSPLAN
"ZELLER STRASSE"

ZEICHNERISCHER TEIL **M 1:500**
BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
09.10.2013

Bebauungsplan gem. § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:	12.12.2012
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	mit Schreiben vom 20.12.2012
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 23.01.2013 bis zum 08.02.2013
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:	07.05.2013
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 03.06.2013 bis zum 03.07.2013
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	mit Schreiben vom 23.05.2013
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:	09.10.2013

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtmäßigkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.
 Hattenhofen, den 10.10.2013
 Bürgermeister Reutter

Durch ortsbliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten. **17.10.2013**

