

## Gutachterausschuss der Gemeinde Hattenhofen

### Ermittlung der Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2016

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Gemeinde Hattenhofen hat gem. der §§ 193 Abs. 3 und 196 BauGB in Verbindung mit § 12 Abs. 3 der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschuss-Verordnung) vom 11.12.1989 (Ges.Bl. S. 541) aufgrund der Kaufpreissammlung zum 31.12.2016 durchschnittliche Lagewerte für Grundstücke als Richtwerte ermittelt:

<b><u>1. Wohnbauflächen erschlossen (unbebaut)</u></b>	<b><u>EUR/m<sup>2</sup></u></b>
B-Plan Bruckwiesen-Tannenbrunnen	270,00
B-Plan Dobelwiesen	250,00
B-Plan Dobelwiesen-Ahorn	270,00
B-Plan Dorfwiesen	250,00
B-Plan In der Kürze/Kirchweg	250,00
B-Plan Im Langen Morgen I + II	290,00
B-Plan Sommerweide II/Schützenstraße	250,00
B-Plan Darlehensgasse	270,00
B-Plan Storren 2/Am Ochsen	290,00
<b><u>Ortsmitte:</u></b>	
Bereich von Gebäude Hauptstraße 18 bis zum Gebäude Hauptstraße 77, Ringstraße, Ledergasse bis Gebäude 24, Höfle, Hirtengässle	270,00
restliche Hauptstraße, Zeller Straße, Schlierbacher Straße, Albershauser Straße	230,00
östliche Friedhofstraße, Reustadt, Sparwieser Straße ab Gebäude 6, Im Weiler, Oberholzweg, Bühlweg, Webergasse, Sommerweide	250,00
<b><u>2. Gewerbeflächen</u></b>	
Gewerbegebiet Reustadt	110,00
Gewerbegebiet Friedhofstraße	110,00
<b><u>3. Landwirtschaftliche Grundstücke</u></b>	
Streuobstwiesen und Hanglagen	0,50 – 1,50
Grünland	1,00 – 2,00
Ackerland	1,00 – 2,50
besondere Lagen, Grundstücke im Außenbereich, nicht bebaubare Gartenflächen	5,00 - 15,00