



WA	a
0,4	2 WE
II	SD, ZD, WD, DN 30° - 50° DN 10° - 15°
Th max. = 6,00 m* Fh max. = 8,00 m* * Bezugspunkt s. Textteil	

WA	a
siehe Textteil	
2 WE	
II	SD, ZD, WD, DN 30° - 50° DN 10° - 15°
Th max. = 6,00 m* Fh max. = 8,00 m* * Bezugspunkt s. Textteil	

WB	a
siehe Textteil	
2 WE	
II	SD, DN 30° - 50°
Th max. = 5,50 m* Fh max. = 8,00 m* * Bezugspunkt s. Textteil	

WA	ED
0,4	2 WE
II	SD, ZD, WD, DN 30° - 50° DN 10° - 15°
Th max. = 6,00 m* Fh max. = 8,00 m* * Bezugspunkt s. Textteil	

WB	ED
0,4	5 WE
II	SD, DN 30° - 40°
Th max. = 6,50 m* Fh max. = 11,50 m* * Bezugspunkt s. Textteil	

MD	a
0,4	5 WE
II	SD, DN 30° - 50°
Th max. = 6,00 m* Fh max. = 8,00 m* * Bezugspunkt s. Textteil	

MD	o
0,4	2 WE
I	SD, DN 30° - 40°
Th max. = 4,50 m* Fh max. = 8,50 m* * Bezugspunkt s. Textteil	

WB	a
0,6	4 WE
II	SD, DN 30° - 50°
Th max. = 6,50 m* Fh max. = 11,50 m* * Bezugspunkt s. Textteil	

WB	o
0,6	4 WE
II	SD, DN 25° - 45°
Th max. = 6,50 m* Fh max. = 11,50 m* * Bezugspunkt s. Textteil	

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanV 90
Planzeichenerverordnung 1990 - PlanV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- WB besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
- MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse
- Fh max. = 8,0m maximale Firsthöhe (Fh max.), über Bezugshöhe (BH)
- Th max. = 4,5m maximale Traufhöhe (Th max.), über Bezugshöhe (BH)
- BH = 100,00 m, m Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- private Fußwege
- öffentliche Fußwege

5. Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.14 und Abs. 6 BauGB)

- AW Zweckbestimmung Niederschlagswasserableitung

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung bestehender Bebauungspläne
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO (Nutzungsschablonen)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhen, Hauptgebäuderichtung

7. Nutzungsschablone

Art d. Baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude
max. Anzahl der Vollgeschosse	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäude-/Traufhöhe (Gh max./Th max.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

1 / 2 / 3 / 4



GEMEINDE HATTENHOFEN

BEBAUUNGSPLAN "OBERDORF"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)
I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
ENTWURF

M 1:500

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	04.10.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	01.03.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	21.02.2018
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss am:	27.11.2018
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom bis zum
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Hattenhofen, den
Jochen Reutter (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 27.11.2018

Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44 T 0 71 64 1 47 18 - 0
73067 Bad Boll F 0 71 64 1 47 18 - 18

Plangröße BH: 1,35/0,414 m