



# Hattenhofen

Gemeinde

## Neubau zweier Sechs-Familienwohnhäuser mit Tiefgarage in der Ortsmitte von Hattenhofen

### Rohbau mit Dach ist fertig gestellt

Die Kommunale Wohnbau GmbH der Gemeinde Hattenhofen erstellt in der Ortsmitte zwei einzigartige Wohngebäude mit jeweils sechs Wohneinheiten. Die Wohngebäude und das gemeinsame Garagengeschoss in der Verbindung mit den Außenanlagen sind als gehobene Wohnform konzipiert. Die Wärmeversorgung erfolgt über den Nahwärmeverbund der Grundschule/Sillerhalle/Seniorenzentrum und sorgt damit für eine klimafreundliche Energieversorgung.

Die Auswahl der Baumaterialien erfolgt unter ökologischen Gesichtspunkten, die das Raumklima positiv beeinflussen.

Von der Haustiefgarage bzw. dem Garagengeschoss gelangen Sie bequem und schwellenfrei mit einem behindertengerechten Aufzug in Ihre Wohnung. Die Wohnungen können Ihren individuellen Bedürfnissen angepasst werden. Kindergarten, Grundschule, Ärzte und sämtliche öffentliche Einrichtungen liegen direkt vor der Haustüre.

Träumen Sie von einem attraktiven Projekt für ein mietfreies Wohnen im Alter oder als Geldanlage zum Vermieten? Dann sind Sie bei uns richtig, die Kommunale Wohnbau GmbH als Bauträger Ihres Vertrauens bietet Ihnen eine hochwertige Wohnungsgestaltung, effiziente Haustechnik mit einem Komplettservice „Alles aus einer Hand“ vom Kauf bis zur Gewährleistung.

### Diese zwei Wohnungen stehen noch zum Verkauf:

- 3,5 Zimmer Erdgeschosswohnung mit ca. **78 m<sup>2</sup>** zum Preis von 243.040,- Euro
- 4,5 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Studio mit ca. **116 m<sup>2</sup>** zum Preis von 366.345,- Euro

Zuzüglich Tiefgaragenstellplatz zum Preis von 22.500,- Euro

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, erhalten Sie weitere Informationen bei der Gemeinde Hattenhofen, Bürgermeister Jochen Reutter, Hauptstraße 45, 73110 Hattenhofen, Telefon 07164/91009-0  
Mail: [rathaus@hattenhofen.de](mailto:rathaus@hattenhofen.de).  
[www.hattenhofen.de](http://www.hattenhofen.de)