

Zeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 - Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung: Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Erläuterung siehe Textteil
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,7 Grundflächenzahl (GRZ)
 - BZH Bezugshöhe als unterer Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen in Meter über NHN
 - GHmax maximal zulässige Gebäudehöhe Erläuterung siehe Textteil
 - PD Zulässige Dachform. Es bedeutet: Pultdächer mit einer Neigung von 5°- 15°
- 3. Bauweise und Baugrenzen**
 - o offene Bauweise
 - Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen**
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Öffentliche Parkfläche
- 5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Umgrenzungen von Flächen für Nebenanlagen
 - Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Übersichtslageplan

Gemeinde Hattenhofen
Gemarkung Hattenhofen
Landkreis Göppingen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Gockelreute, 2. Änderung“

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Zeichnerischer Teil

im Maßstab 1:250

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB	17.12.2025
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB	15.01.2026
Feststellungsbeschluss für den Entwurf und förmlicher Auslegungs-/Beteiligungsbeschluss	17.12.2025
Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss	15.01.2026
Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB	vom 19.01.2026 bis 20.02.2026
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am	18.03.2026

Ausgefertigt Hattenhofen, den 23.03.2026 Jochen Reutter, Bürgermeister

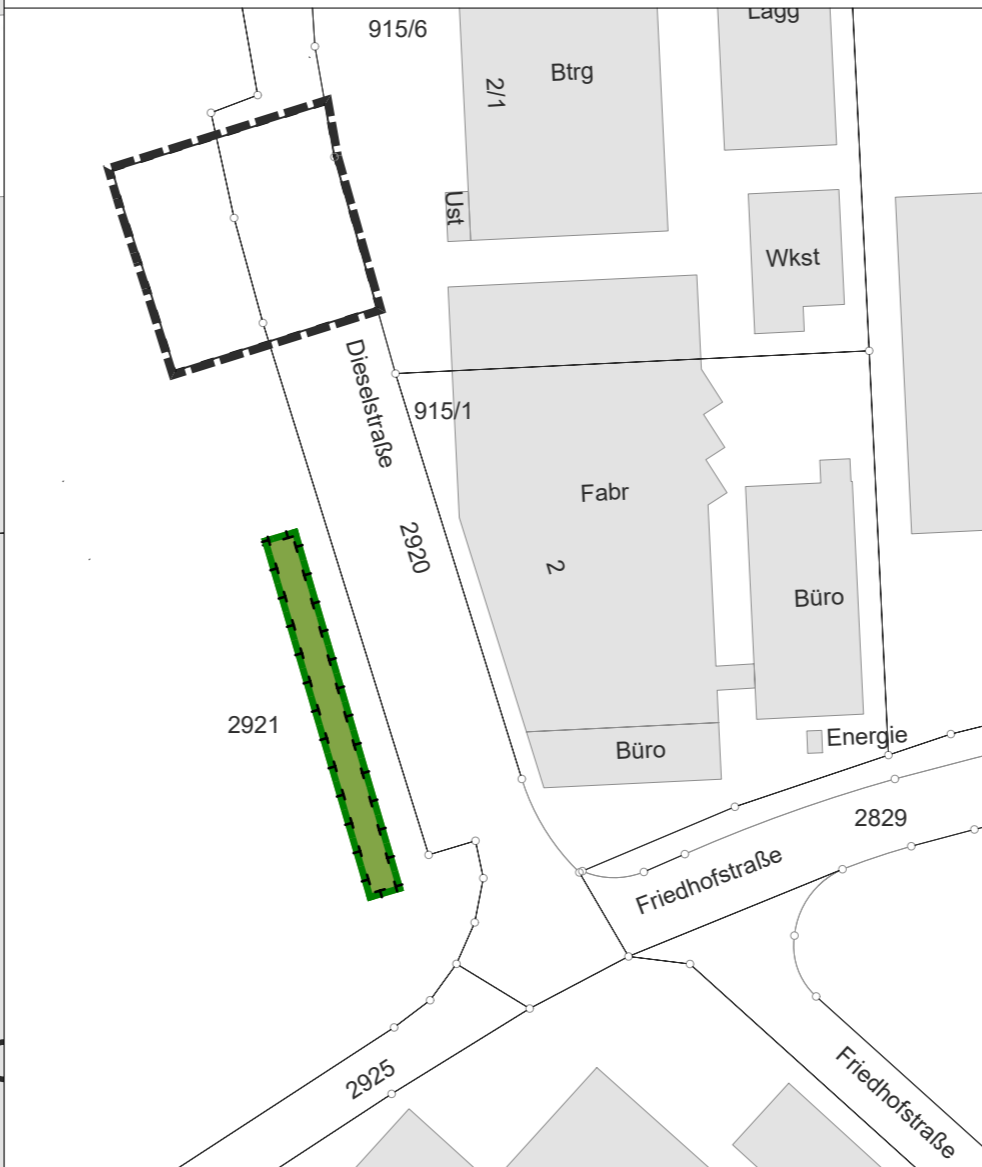
In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am **26.03.2026**

Gefertigt von: Gefertigt am:
18.03.2026



VTG Straub Ingenieurgesellschaft mbH
Hermann-Schwarz-Straße 8
73072 Donzdorf
info@vtg-straub.de
Projekt-Nummer 25-0447

Gemeinde Hattenhofen
Hauptstraße 45
73110 Hattenhofen
rathaus@hattenhofen.de



Übersichtslageplan der Ausgleichsmaßnahme AM1:
Maßstab 1:1000.

Es bedeutet: Gehölzpflanzung auf 230m² Fläche (ca. 50m x 5m) im Böschungsbereich südlich des Geltungsbereichs. Die Ausführung erfolgt in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde.