



**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ: Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse
- GH<sub>max</sub>: maximale Gebäudehöhe (GH<sub>max</sub>) über Bezugshöhe (BH)
- TH<sub>max</sub>: maximale Traufhöhe (TH<sub>max</sub>) über Bezugshöhe (BH)
- ⊗ Bezugspunkt Höhenfestsetzungen

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

**4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

☐ Straßenverkehrsflächen (öffentlich)

**5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 8 BauGB)

⊙ Zweckbestimmung Elektrizität

**6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 8 BauGB)

- Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
- ⊞ flächenhafte Pflanzbindung (Ortsrandeigrünung)

**7. Sonstige Planzeichen**

- ⊞ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- K—K Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhen

- SD Dachform Satteldach (SD) WD Dachform Walmdach (WD)
- FD Dachform Flachdach, fachgeneigte Dächer PD Dachform Pultdach
- DN Dachneigung (DN) in Grad

**8. Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Vollgeschossen (WE) je Gebäude
max. Anzahl der Vollgeschosse	Dachform, Dachneigung
maximale Trauf-/Gebäudehöhe (TH <sub>max</sub> /GH <sub>max</sub> ) in Metern	Bezugshöhe (z. Taster)

① / ② / ③

①	②
WA	WA
△	△
0,4	0,4
2 WE	2 WE
I	II
SD, WD	FD, PD
DN 20° - 35°	DN max. 10°
TH <sub>max</sub> = 4,50 m	GH <sub>max</sub> = 7,50 m
GH <sub>max</sub> = 8,00 m	



**GEMEINDE HATTENHOFEN**

**BEBAUUNGSPLAN "Bruckwiesen I"**

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500**  
**I. BEBAUUNGSPLAN**  
**II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

**Satzung**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	16.10.2024
—Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	
—Frühzeitiger Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom ..... bis zum: .....
Entwurfsbeschluss und Veröffentlichungsbeschluss am:	16.10.2024
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	02.12.2024
Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 04.11.2024 bis zum 05.12.2024
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	27.05.2025

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Hattenhofen, den .....  
 Rüter (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekannmachung am .....  
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 27.05.2025

