Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

- WB — Besonderes Wohngebiet, Erläuterung siehe Textteil
- MI — Mischgebiet, Erläuterung siehe Textteil
- Fläche für Gemeinbedarf, hier: Öffentliche Verwaltung
- Fläche für Gemeinbedarf, hier: Kirche und Gebäude für kirchliche Zwecke
- Fläche für die Landwirtschaft, Erläuterung siehe Textteil

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ), Erläuterung siehe Textteil
- SD — Zulässige Dachformen mit jeweils zulässiger Dachneigung. Es bedeutet: Satteldach
- 30 - 50° — jeweils zulässige Dachneigung
- Landwirt. Schuppen Baumasse max. 450m³ — Maximale Baumasse für landwirtschaftliche Schuppen

3. Bauweise und Baugrenzen

- a — abweichende Bauweise, Erläuterung siehe Textteil
- Baugrenze

4. Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- M — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier: Mischverkehrsfläche
- Öffentlicher Gehweg

5. Grünflächen

- G — Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung, hier: gewässerbegleitender Grünstreifen
- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Pflanzbindung für Einzelbäume
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für den Erhalt von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

6. Wasserflächen

- Wasserfläche, auch verrohrt

7. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten
- Abgrenzung unterschiedlicher Baumassen
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten der angrenzenden Grundstücke
- Umgrenzung von Flächen für Parkplatzanlagen und Nebenanlagen, hier: Fläche für Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen
- Ü — nachrichtliche Übernahme des Überschwemmungsgebiets Rotbach festgesetzt durch Rechtsverordnung
- nachrichtliche Übernahme Überflutungsfläche HQ100
- nachrichtliche Übernahme Überflutungsfläche HQ Extrem

- Unterlage 3 -

Gemeinde Haltenhofen
Gemarkung Haltenhofen
Landkreis Göppingen

Bebauungsplan „Graubachtal / Ortsmitte 3. Änderung"

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Teil 1: Zeichnerischer Teil

im Maßstab 1:500

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat ___.___.2026
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ___.___.2026
Festsetzungsbeschluss für den Entwurf und Veröffentlichungsbeschluss ___.___.2026
Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschlusses ___.___.2026
Veröffentlichung im Internet, öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vom ___.___.2026 bis ___.___.2026
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat ___.___.2026

Ausgefertigt Haltenhofen, den ___.___.2026 ochen Reuter, Bürgermeister
In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am ___.___.2026

Gefertigt von:
VTG STRAUB
VTG Straub Ingenieurgesellschaft mbH
Hermann-Schwarz-Straße 8
73072 Donzdorf
info@vtg-straub.de
Projekt-Nummer: 24-0366

Gefertigt am:
18.03.2026

Rathaus Haltenhofen
Hauptstraße 45
73110 Haltenhofen
rathaus@haltenhofen.de

Der Bebauungsplan besteht aus 3 Teilen:
Teil 1: Zeichnerischer Teil im Maßstab 1:500, Datum 18.03.2026
Teil 2: Textteil mit örtlichen Bauvorschriften, Datum 18.03.2026
Teil 3: Begründung, Datum 18.03.2026

Allplan 2023