



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
"Dobelwiesen Ahorn II",  
rechtskräftig seit 25.04.2019

WA1	0,4
II	TH 6,20 FH 10,80
a1	SD 30-40°

WA2	0,4
II	TH 6,20 FH 10,80
a1/ED	SD 30-40°

WA	0,35	0,5
II	-	o
SD	30-40°	

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
"Im Langer Morgen",  
rechtskräftig seit 01.10.1992

WA	I	
II	0,35	0,5
SD	30-40°	

### ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- SD 30-40° Satteldach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO) mit Dachneigung
- TH = 6,20m Obergrenze der Traufhöhe bei Satteldach (§ 16 Abs.3 BauNVO)
- FH = 10,80m Obergrenze der Firsthöhe bei Satteldach (§ 16 Abs.3 BauNVO)
- a1, a2 Abweichende Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
- E Es sind nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
- ED Es sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
- EDH Es sind Einzel-, Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
- GA Fläche für Garagen und überdachte Stellplätze (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO)
- Zulässige Firstrichtung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
- Verkehrsfläche (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Gehweg (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Feldweg (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Verkehrsgrün (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Fläche für Pflanzgebot, Randeingrünung (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Pflanzgebot: Zu pflanzender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Fläche zur Regelung des Wasserabflusses, Ableitung bzw. Rückhaltung von unverschmutztem Niederschlagswasser (§9 Abs.1 Nr.14 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs.5 BauNVO)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften "Bäume" (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Straßenhöhe und Achse

### Nachrichtliche Darstellung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne

Die Gebäude des städtebaulichen Entwurfes sind nachrichtlich dargestellt

Landkreis Göppingen Gemeinde Hattenhofen Gemarkung Hattenhofen	Projekt <b>Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften</b> <b>"Bäume"</b> ENTWURF	 Projekt Projektnummer 2020041 Dateiname 2020041_250611_Baume-Entw_urf_vw23_v2024.vwx Projektleiter Dipl.-Ing.(FH) R. Metzger Bearbeiter Dipl.-Stadt- und Reg.Pl. T. Camilovic Blattformat DIN A1 Maßstab 1:500
Planverfasser Nürtingen, den 27.10.2023 / 04.07.2025  <b>MELBER &amp; METZGER</b> VERMESSUNG · PLANUNG · GEOINFORMATION Schlesierstraße 84 · 72622 Nürtingen FON +49 (0) 7022 503 38-0 · FAX -50 ingenieure@melber-metzger.de		