Grundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem, ALKIS
© LGL Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20 Stand

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)
- II — Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,4 — Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- SD 30-40° — Satteldach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO) mit Dachneigung
- TH = 6,20m — Obergrenze der Traufhöhe bei Satteldach (§ 16 Abs.3 BauNVO)
- FH = 10,80m — Obergrenze der Firsthöhe bei Satteldach (§ 16 Abs.3 BauNVO)
- a1 — Abweichende Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
- E — Es sind nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
- ED — Es sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
- EDH — Es sind Einzel-, Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
- GA — Fläche für Garagen und überdachte Stellplätze (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO)
- Zulässige Firstrichtung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
- Verkehrsfläche (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Gehweg (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Feldweg (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Öffentliche Grunfläche (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- V — Öffentliche Grunfläche mit der Zweckbestimmung Verkehrsgrün (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Fläche für Pflanzgebot, Randeingrünung (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Pflanzgebot: Zu pflanzender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Fläche zur Regelung des Wasserabflusses, Ableitung bzw. Rückhaltung von unverschmutztem Niederschlagswasser (§9 Abs.1 Nr.14 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen(§ 16 Abs.5 BauNVO)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften "Bäumle" (§ 9 Abs.7 BauGB)

Nachrichtliche Darstellung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne

Die Gebäude des städtebaulichen Entwurfes sind nachrichtlich dargestellt

Landkreis Göppingen
Gemeinde Hattenhofen
Gemarkung Hattenhofen

Projekt

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Bäumle"

VORENTWURF VORABZUG

Nürtingen, den 27.10.2023

Planverfasser
MELBER & METZGER
VERMESSUNG · PLANUNG · GEOINFORMATION
Schlesierstraße 84 • 72622 Nürtingen
FON +49 (0) 7022 503 38-0 • FAX -50
ingenieure@melber-metzger.de
EHEMALS INGENIEURBÜRO KUHN

Projektnummer	2020041
Dateiname	2020041_230915_Bäumle_vw23.vwx
Projektleiter	Dipl.-Ing.(FH) R. Metzger
Bearbeiter	Dipl.Stadt- und Reg.Pl. T.Camilovic
Blattformat	DIN A3
Maßstab	1:1000

0 m 25 m 50 m 75 m