



Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB vom _____ bis _____
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am _____
- Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB am _____

Ausfertigungsvermerk:

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Hattenhofen, den _____

J. Reutter, Bürgermeister

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiet
Erläuterung siehe Textteil

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ),
Erläuterung siehe Textteil

mbH mit Beschränkung der Gebäudehöhen
(Traufhöhe, Firsthöhe, maximale Gebäudehöhe)
Erläuterung siehe Textteil

BZH Unterer Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen
Erläuterung siehe Textteil

SD / PD / FD Zulässige Dachform mit zulässiger Dachneigung
es bedeuten: Satteldach / Pultdach / Flachdach

3. Bauweise und Baugrenzen

o Offene Bauweise
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

B Baugrenze

4. Verkehrsanlagen

Y öffentliche Verkehrsfläche

5. Gründordnung

G Pflanzgebot für Einzelbäume
Erläuterung siehe Textteil

5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

X Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche
hier: Abgrenzung unterschiedlicher BZH

L Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften



Kreis: Göppingen
Gemeinde: Hattenhofen
Gemarkung: Hattenhofen

BEBAUUNGSPLAN

UND
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Ledergasse /
Ortsmitte,
2. Änderung“

- Im beschleunigten Verfahren -

ZEICHNERISCHER TEIL

Bearbeitung:

VTG STRAUB

VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

VTG Straub
Ingenieurgesellschaft mbH

Hermann-Schwarz-Str. 8
73072 Donzdorf

Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23

Email. info@vtg-straub.de

VTG Projekt Nr 20-096

Aufgestellt:

Donzdorf, den 24.03.2021

Rechtskräftig:

Hattenhofen, den

Maßstab 1:500