

**KREIS GÖPPINGEN**

**GEMEINDE HATTENHOFEN GEMARKUNG HATTENHOFEN**

# **BEBAUUNGSPLAN**

**„BRUCKWIESEN-  
TANNENBRUNNEN“**

**9. ÄNDERUNG**

**ERGÄNZUNG ZUM TEXTTEIL**

**ENTWURF:**

**VERMESSUNG - TIEFBAU - GEOLOGIE  
STRAUB  
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH**

**HERMANN-SCHWARZ-STRASSE 8  
73072 DONZDORF**

**GEFERTIGT:  
DONZDORF, DEN 9.11.2005  
8.03.2006**

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BAUGB) vom 27.08.1997  
Baunutzungsverordnung (BAUNVO) vom 23.01.1990  
Landesbauordnung (LBO) vom 08.08.1995 (in Kraft ab 01.01.1996)  
in der jeweils gültigen Fassung

Ergänzend zu den Festsetzungen der vorherigen Änderungen  
wird folgendes festgesetzt:

## **1. Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 BauGB und BauNVO 1990**

### **1.1.0 Stellung der Baulichen Anlagen § 9 Abs.(1) Nr. 2 BauGB**

Im Bereich des Flurstücks 1680 sind die First- und Gebäudehaupttrichtungen  
entsprechend den Einzeichnungen im Lageplan einzuhalten.

### **1.2.0 Garagen und überdachte Stellplätze § 9 Abs.(1) Nr. 4 BauGB i.V. mit § 12 BauNVO**

Im Bereich des Flurstücks 1680 sind Garagen und überdachte Stellplätze nur  
auf den überbaubaren Grundstückstücsflächen sowie auf den im Lageplan  
hierfür ausgewiesenen Flächen zulässig. Die Errichtung der Garagen ist in  
diesem Bereich ohne seitlichen Abstand zu der öffentlichen Verkehrsfläche  
zulässig.

### **1.3.0 Maßnahmen der Grünordnung § 9 Abs.(1) Nr. 25 BauGB**

Bei Bepflanzungen im Bereich des Flurstücks 1680 dürfen nur heimische und  
standortgerechte Gehölze verwendet werden.

## **2. Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO**

### **2.1.0 Äußere Gestaltung baulicher Anlagen § 74 LBO**

#### **2.1.1 Außenwandflächen § 74 Abs.(1) Nr. 1 LBO**

Im Bereich des Flurstück 1680 sind für die Fassadengestaltung nur Farbtöne der Farbskala weiß - beige zulässig. Schwarze, grellfarbige und bunte Außenwandflächen sind unzulässig.

## **3. Hinweise**

### **3.1.0 Nisthilfen für Fledermäuse**

Im Bereich des Flurstück 1680 ist an den Wohngebäuden in Abstimmung mit der Gemeinde und der Ortsgruppe Hattenhofen des NABU für im Baugebiet vorkommende Fledermäuse jeweils eine Nisthilfe in Form von Niststeinen oder Vogelnistkästen mit spitzem Kegeldach anzubringen.

### **3.2.0 H<sup>2</sup>olzschutzmittel**

Beim Bau und der Unterhaltung der Gebäude dürfen keine giftigen Holzschutzmittel verwendet werden.

### **3.3.0 Stellplätze**

Im Bereich des Flurstück 1680 wird die Gemeinde in den Kaufverträgen zwei Stellplätze pro Wohnung verlangen.

