

# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB UND §§ 1-15 BAUNVO

**WA**

ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BAUNVO

**MD**

DORFGEBIET § 5 BAUNVO

**MI**

MISCHGEBIET § 6 BAUNVO

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB UND  
§§ 16-21A BAUNVO SIEHE PLANEINSCHRIEB

**0,4**

mbH GRUNDFLÄCHENZAHL §§ 16 UND 19 BAUNVO (S. PLANEINSCHRIEB)  
MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG  
FH max. MAX. FIRSTHÖHE (S. PLANEINSCHRIEB)  
TH max. MAX. TRAUFHÖHE (S. PLANEINSCHRIEB)  
EFH / UFH ERDGESCHOSSFUßBODENHÖHE / UNTERGESCHOSSFUßBODENHÖHE  
max. WE ANZAHL DER WOHNHEITEN (S. PLANEINSCHRIEB)

## BAUWEISE

§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 22 BAUNVO

OFFENE BAUWEISE § 22 ABS.(4) BAUNVO



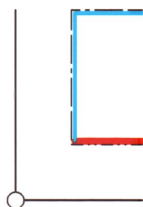
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



NUR EINZEL- ODER DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

## ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN

§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 23 BAUNVO



BAUGRENZE § 23 ABS.(3) BAUNVO

ÜBERBAUBARE  
GRUNDSTÜCKSFÄCHE § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB  
I.V. MIT § 23 BAUNVO

BAULINIE § 23 ABS.(2) BAUNVO  
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE  
§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB

## FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARGAGEN

§ 9 ABS.(1) NR.4 BAUGB

**Ga**

FLÄCHE FÜR GARAGEN BZW. CARPORTS

## DACHFORM

§ 74 ABS (1) NR. 1 LBO

SD

SATTELDACH

## ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 ABS.(1) NR. 11 BAUGB



ÖFFENTL. PARKFLÄCHE  
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE  
VERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG  
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE  
ÖFFENTLICHE GEHWEGFLÄCHE

## GRÜNORDNUNG



PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME  
§ 9 ABS.(1) NR.25 BUCHSTABE A) UND ABS.(6) BAUGB

## VERSORGUNGSFLÄCHEN

§ 9 ABS (1) NR. 12 BAUGB



TRANSFORMATORSTATION

## SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS  
DES BEBAUUNGSPLANES § 9 ABS.(7) BAUGB



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)

Bebauungsplan „Darlehenskasse“

## AUSFERTIGUNG

Der Ablauf des Bebauungsplanverfahrens „Darlehenskasse“ entspricht den gesetzlichen Bestimmungen. Der textliche und zeichnerische Teil dieses Bebauungsplans, jeweils in der Fassung vom 28. Juli 2004, stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Gemeinde Hattenhofen vom 28. Juli 2004 überein. Die vom Gemeinderat gebilligte Begründung trägt das Datum vom 28. Juli 2004.

Hattenhofen, 28. Juli 2004  
  
Reutter  
Bürgermeister

