
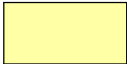



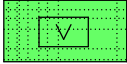







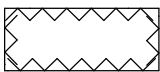






Zeichenerklärung

GE/GE1	Gewerbegebiet (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB) Ausnahmen nach §8 Abs.3 Nr.2 u. 3 BauNVO sind nicht zugelassen
0,8	Grundflächenzahl (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
SFH=10,0	Obergrenze der Firsthöhe bei Satteldach (§16 Abs.3 BauNVO)
OK=8,0	Obergrenze der Gebäudehöhe bei Flachdach, Pultdach und Sheddach (§16 Abs.3 BauNVO)
SD	Satteldach (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
FD	Flachdach (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
PD	Pultdach (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
SHED	Sheddach (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
a	abweichende Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
400,0	festgesetzte Bezugshöhe ü. NN (§9 Abs.2 BauGB, §18 Abs.1 BauNVO)
	Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
	Fahrbahn (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Gehweg (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung öffentliche Parkfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Verkehrsgrün (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Feldweg (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Ein- und Ausfahrtsverbot (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Elektrizität (§9 Abs.1 Nr.12)
	Hauptversorgungsleitung (oberirdisch) (§9 Abs.1 Nr.13) mit Schutzstreifen (§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
	zu pflanzende Bäume (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
	zu erhaltende Bäume (§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
	Leitungsrecht für bestehende Entwässerungsleitung (§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
	Von Bebauung freizuhalten Fläche, Sichtfeld (§9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs.7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedliche Art der Baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedliches Maß der Baulichen Nutzung und unterschiedlicher Bezugshöhen (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
Nachrichtlich	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Gockelreute"
(399,81) (EFH=400,60) (SD 15° +6,20)	Geländehöhen, Dachformen, Gebäudehöhen und sonstige Einschriebe in Klammern geben den Bestand wieder

Hinweis:

Bestehende Gebäude, Gebäudehöhen und Straßenränder wurden teilweise aus Lageplänen übernommen