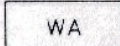


Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung § 1 - 15 Bau NVO

 MI Mischgebiet § 6 BauNVO

 WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 16 - 21 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenzen)

0,4 Grundflächenzahl - GRZ -

0,8 Geschößflächenzahl - GFZ -


Bauweise § 22 BauNVO


0 offen

SD Satteldach

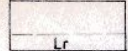
 Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB


 verkehrsberuhigter Ausbau


 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB


Leitungsrecht § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

 Lr mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

Stellung der baulichen Anlagen


 Satteldach - SD - Hauptfirstrichtung verbindlich

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. 2 BauNVO

 Trafostation § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Geltungsbereich § 9 Abs. 7 BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Füllschema der Nutzungsschabione

Art des Baugebietes	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung