



Maßstab 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 § 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB UND §§ 1-15 BAUNVO

MI MISCHGEBIET § 6 BAUNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
 § 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB UND §§ 16-21A BAUNVO SOWIE
 § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 22 BAUNVO
 SIEHE PLANEINSCHRIEB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

MI Mischgebiet	mbH max. TH 4,5 m	mit beschränkter Höhe max. Traufhöhe 4,5 m
0,6 Grundflächenzahl	-	
o offene Bauweise	SD max. 20°	Satteldach mit max. 20° Dachneigung
EFH	Erdgeschossrofußbodenhöhe	

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
 § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 23 BAUNVO

- BAUGRENZE § 23 ABS.(3) BAUNVO
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V. MIT § 23 BAUNVO
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB
- RICHTUNG DES HAUPTGEBÄUDES

VERKEHRSFLÄCHEN
 § 9 ABS.(1) NR. 11 BAUGB

- private Verkehrsfläche Zweckbestimmung Stellplätze
- öffentliche Wegfläche

GRÜNORDNUNG

- pfg PFLANZGEBOT § 9 ABS.(1) NR.25 A BAUGB
- PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME § 9 ABS.(1) NR.25 A BAUGB

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES § 9 ABS.(7) BAUGB
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR LEITUNGSRECHT, GEHRECHT, FAHRRECHT
- FLÄCHE FÜR SCHALLSCHUTZANLAGE
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- GWM GRUNDWASSERMESSTELLE

Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt“

AUSFERTIGUNG

Der Ablauf des Bebauungsplanverfahrens „Lebensmittelmarkt“ entspricht den gesetzlichen Bestimmungen. Der textliche und zeichnerische Teil dieses Bebauungsplans, jeweils in der Fassung vom 23. Januar 2008, stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Gemeinde Hattenhofen vom 23.1.2008 überein. Die vom Gemeinderat gebilligte Begründung trägt das Datum vom 23.1.2008.

Hattenhofen, 31. Januar 2008
 Reutter
 Bürgermeister



Lageplan gefertigt auf Grundlage des Liegenschaftskatasters Stand 3.08.2006

Kreis Göppingen
 Gemeinde Hattenhofen Gemarkung Hattenhofen

Bebauungsplan

„Lebensmittelmarkt“

Lageplan

VTG
 Vermessung-Tiefbau-Geologie
 Straub
 Ingenieurgesellschaft mbH.
 Hermann-Schwarz-Str. 8
 73072 Donzdorf

Gefertigt:
 Donzdorf, den 21.11.2007
 23.01.2008

Maßstab 1:500