

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



Mischgebiet
Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 6 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

mbH
TH, FH

mit Beschränkung der Gebäudehöhen
(Traufhöhe, Firsthöhe)
Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO

SD

Zulässige Dachform mit zulässiger Dachneigung
es bedeuten: SD - Satteldach

§ 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO

3. Bauweise und Baugrenzen

o

Offene Bauweise

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

§ 22 Abs.2 BauNVO

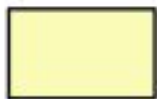


Baugrenze

§ 23 Abs.3 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

4. Verkehrsanlagen



öffentliche Verkehrsfläche

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB



öffentlicher Gehweg

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB



Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
hier: öffentliche Parkierungsflächen

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Pflanzgebot für Einzelbäume
Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr.25 a) BauGB



Pflanzbindung für Einzelbäume
Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr.25 b) BauGB



Umgrenzung für Flächen von Nebenanlagen,
hier: Fläche für eingeschossige Gemeinschaftstiefgarage
Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr.22 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

§ 9 Abs.7 BauGB