

Bebauungsplan "Schützenstrasse"



Bebauungsplan „Schützenstraße“

AUSFERTIGUNG

Der Ablauf des Bebauungsplanverfahrens „Schützenstraße“ entspricht den gesetzlichen Bestimmungen. Der textliche und zeichnerische Teil dieses Bebauungsplans jeweils in der Fassung vom 8.10.2003, stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Gemeinde Hattenhofen vom 8.10.2003 überein. Die vom Gemeinderat gebilligte Begründung trägt das Datum vom 8.10.2003.

Bebauungsplan ausgearbeitet:

Hattenhofen, den 9.10.2003

Reutter
Bürgermeister



architektur
städteplanung
vermessung - bodenordnung

frank stübler
regierungsbaumeister
svenja fleckenstein
freie architektin
metzger GmbH
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger

Katharinenstr. 59 73728 Esslingen
Ploching Str. 58 73230 Kirchhelm u. Teck

Telefon (0711) 357923 Telefax (0711) 359954
Telefon (07021) 9228-0 Telefax (07021) 922850

Hattenhofen, den 08. Oktober 2003

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschuß
gem. § 2 (1) BauGB durch GR
am 2.10.2007
2. Ortsübliche Bekanntmachung
des Aufstellungsbeschlusses
im Mitteilungsblatt
am 17.10.2007
3. Bürgerbeteiligung
gem. § 3 BauGB erfolgte
am 31.12.2002
4. Beteiligung Träger
ffentlicher Belange
gem. § 4 BauGB
am 27.8.02 + 28/2/03 + 19/6/03
5. Auslegungsbeschu
gem. § 3 (2) BauGB durch GR
am 24/7/02 + 26/2/03 + 17/6/03
6. Ortsübliche Bekanntmachung
der Entwurfsauslegung
gem. § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt
am 11/8/02, Auslegung + 6/3/02 + 26/6/03
vom 12/8/02 bis zum 13/9/02 # 14-28/3/03
7. Satzungsbeschu
gem. § 10 BauGB durch GR
am 8/10/03 7/7-27/7/03
8. Genehmigung durch das
Landratsamt Göppingen
gem. § 11 BauGB durch LRA Göppingen
am
9. Ortsübliche Bekanntmachung nach
abgeschlossenem Genehmigungsverfahren
gem. § 12 BauGB im Mitteilungsblatt
am 16/10/03
10. In Kraft getreten
am 16/10/2003

Zur Beurkundung
Hattenhofen, den 26/10/2003

Brgerschafter



LEGENDE

ZUM BEBAUUNGSPLAN "SCHUTZENSTRASSE"

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 (7) BauGB

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ=Grundflächenzahl	GFZ=Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

Art der baulichen Nutzung

MI

Mischgebiet (MI)
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 6 BauNVO



Abgrenzung der Fläche für Mischgebiet



Öffentliche Verkehrsfläche



Öffentliche Gehwege



Private Grünfläche, Zweckbestimmung Hausgarten



Verkehrsgrün



Pflanzbindung - Einzelbaum § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 (3) Nr. 2 und 20 (1) BauNVO

I

2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,3-0,4

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16, 17 und 19 BauNVO

GBH

Gebäudehöhe (siehe Textteil), bezogen auf Bezugshöhe



Private Grünfläche, Zweckbestimmung Hausgarten



Verkehrsgrün



Pflanzbindung - Einzelbaum § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 (3) Nr. 2 und 20 (1) BauNVO

I

2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,3-0,4

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16, 17 und 19 BauNVO

GBH

Gebäudehöhe (siehe Textteil), bezogen auf Bezugshöhe

▼ **394.80**

Bezugshöhe m ü.NN

Bauweise

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 (1), (2) u. (4) BauNVO

0

-Offene Bauweise

1 WO

Höchstzulässige Zahl der Wohnungen

§ 9 (1) Nr. 6 BauGB

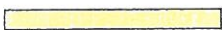
Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO



Baugrenze

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 23 (3) BauNVO



Vorkehrung zur Minderung von schädlichen Umwelteinwirkungen

§ 9 (1) Nr. 24 BauGB

Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB



First- / Traufrichtung

Flächen für Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen

§ 9 (1) Nr. 4 BauGB i.V.m. §§ 12 u. 14 BauNVO



Fläche für Garagen / überdachte Stellplätze

Dachform / Dachneigung

§ 74 (1) Nr. 1 LBO

SD 25-45°

Satteldach, versetztes Satteldach, 30-45° Dachneigung

PD 5-30°

Pultdach, 5-30° Dachneigung

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, bzw. Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z.B. First- und Traufrichtung, Dachform,...



Geh- und Fahrrecht

