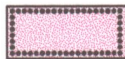


ZEICHENERKLÄRUNG

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF



BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF § 9 ABS.(1) NR.5 BAUGB

ZWECKBESTIMMUNG:

- ① Turnhalle, Evangelischer Gemeindesaal, Feuerwehrgerätehaus
- ▲ ② Schule
- △ ③ Kindergarten
- ◻ ④ Seniorenzentrum

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE

§ 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB UND §§ 16-21A BAUNVO SOWIE
§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 22 BAUNVO
SIEHE PLANEINSCHRIEB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

	Baugrundstück für Gemeindebedarf	III Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung
0,5	Grundflächenzahl	3,0 Baumassenzahl
0	offene Bauweise	Dachform SD Satteldach FD Flachdach PD Pultdach
FH max. MAX. FIRSHÖHE (m ü NN)		

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 23 BAUNVO



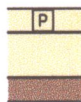
BAUGRENZE § 23 ABS.(3) BAUNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V. MIT § 23 BAUNVO

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 ABS.(1) NR. 11 BAUGB



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
ÖFFENTLICHE WEG- BZW. GEHWEGFLÄCHE

GRÜNORDNUNG



PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME
§ 9 ABS.(1) NR.25 BUCHSTABE A) UND ABS.(6) BAUGB

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
DES BEBAUUNGSPLANES § 9 ABS.(7) BAUGB



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR
LEITUNGSRECHT
§ 9 ABS.(1) NR.21 UND ABS.(6) BAUGB



FLÄCHE FÜR SPIELANLAGEN



FLÄCHE FÜR SPORTANLAGEN